



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч

ЗАПОВЕД

№ РД - 04-3

гр.Ловеч, 07.01.2020 г.

Дияна Христова Рускова - Директор на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Ловеч разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за проведена процедура по чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за землищата на община Тетевен, област Ловеч за стопанската 2019/2020 г, включващ: заповед № РД-04-122/30.07.2019 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Ловеч за назначаване на комисия по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, доклади на комисията до директора и приложените сключени доброволни споразумения за ползване на земеделските земи –обработваема земя по чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Тетевен, окончателни регистри на имоти по реда на чл.74 от ППЗСПЗЗ и карти на разпределението на ползването по масиви, които са неразделна част от споразумението, издадените заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Ловеч за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и всички останали документи по преписката и за да се произнеса, взех предвид от фактическа и правна страна следното:

I.ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Издадените заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Ловеч за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за землищата на община Тетевен не са обжалвани в законния срок и са влезли в сила. Подадени са заявления от ползватели за предоставяне за ползване на имоти с НТП „полски път“. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, директорът на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Ловеч е отправил искане изх.№ РД-12-02-718/11.10.2019г до Общински съвет гр.Тетевен за предприемане действия по компетентност. В законния едномесечен срок Общински съвет гр. Тетевен не е взел решение за предоставяне на полските пътища по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

II.ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Поради това и с оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл.37в, ал.16, изречение пето във връзка с чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и съгласно чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД “Земеделие” и въз основа на издадени заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Ловеч за създаване на масиви за ползване на земеделски земи въз основа на сключени доброволни споразумения за ползване на земеделските земи за землищата в община Тетевен, област Ловеч

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Цена на имотите – полски пътища – общинска собственост, включени в разпределените масиви за ползване на земеделски земи за землищата в община Тетевен за стопанската 2019/2020г в размер на средното годишно рентно плащане, определено по реда на §2е от ЗСПЗЗ с доклад на комисия, назначена със заповед № РД-04-2/07.01.2019г на директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Ловеч, както следва:

№	Община	Землище	СРЕДНО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ЛВ/ДКА	
			Ниви	Трайни насаждения
1	Тетевен	Тетевен	16	19
2	Тетевен	Васильово	23	5
3	Тетевен	Рибарица	23	5
4	Тетевен	Градежница	9	15
5	Тетевен	Бабинци	16	19
6	Тетевен	Черни Вит	23	19
7	Тетевен	Дивчовото	23	19
8	Тетевен	Гложене	16	22
9	Тетевен	Глогово	17	29
10	Тетевен	Галата	17	40
11	Тетевен	Голям Извор	20	20
12	Тетевен	Български извор	9	24
13	Тетевен	Малка Желязна	19	29
	Ср. рентно за общината		18	20

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1- опис на имотите - полски пътища, включени в масивите за ползване на съответните ползватели.

2. Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землищата в община Тетевен се заплащат от съответния ползвател по банковата сметка на Община Тетевен в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

3. След заплащане на дължимите суми, между кмета на общината и ползвателите следва да бъдат сключени договори за наем за ползване на имотите с НТП „полски път“ за стопанската 2019/2020г.

4. Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

5. Заповедта да се обяви в Община Тетевен и в сградата на Общинска служба по земеделие Тетевен и се публикува на интернет-страниците на Община Тетевен и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Ловеч.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс, пред съответния Районен съд по местонахождение на имота в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

ДИЯНА РУСКОВА /П/

Директор на ОД “Земеделие” Ловеч

