

РЕШЕНИЕ
№К33 - 03 - 6
от 23.08.2018 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Хотел” с която се засяга около 2459 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „К. А.“ООД в землището на с.Орешак, поземлени имоти с идентификатори №53707.46.51 и №53707.46.52, м.”Кравая”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Цех за съхранение и преработка на земеделски продукти - плодове” с която се засяга около 2662 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Е. В. П. в землището на с.Горно Трапе, поземлен имот с идентификатор №16986.7.238, м.”Поленето, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Две къщи за лично ползване” с която се засяга около 5226 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на „С.Г.“ООД в землището на с.Лесидрен, поземлен имот с идентификатор №43325.10.847, м.”Камъка правец”, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Три екологични къщи от дърво” с която се засяга около 6674 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. Д. Д. в землището на с.Черни Осъм, поземлен имот с идентификатор №80981.304.91, м.”Кардашими”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Сграда за отглеждане на кокошки носачки” с която се засяга около 2067 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Д. П. К. в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор №73198.121.54, м.”Акалското”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 699 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **И. Г. П.** за изграждане на обект:”**Една жилищна сграда – къща**“ в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор №53707.37.13, м.“Уплъта”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **188,73 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на 816 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **А. М. А. и П. Д. А.** за изграждане на обект:”**Една жилищна сграда**“ в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор №15703.60.23, м.“Башов рът”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **146,88 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

8. Променя предназначението на 281 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „**М.“ЕАД** за изграждане на обект:”**Базова станция №LOV0101.B000 Костина** “ в землището на с.Рибарица, поземлен имот с идентификатор №62579.157.8, м.“Мирчашкото”, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.1 на тарифата в размер на **126,45 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. Променя предназначението на 1088 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **М. К. Я. и С. П. Я.** за изграждане на обект:” **Жилищна сграда**“ в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.537.68, м.“Синан тепе”, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **2333,76 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

10. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1316 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **Й. С. Щ.** за изграждане на обект:”**Една жилищна сграда – къща**“ в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.834.2, м.”Лъката”, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **532,98 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

11. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2040 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **М. С. И.** за изграждане на обект:”**Жилищно застрояване - къща**“ в землището на гр.Априлци, поземлени имоти с идентификатори №52218.262.19, №52218.262.20 и №52218.262.22, м.“Пандуците-брега”, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2,т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1927,80 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

12. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2786 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на С. Н. А. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда" в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.794.4, м."Сенковица Кольовийно", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **1880,55 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

IV. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

13. Потвърждава Решение №К-4/04.09.2008 г. точка 51 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД"Земеделие"-гр.Ловеч.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **405,76 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 155,57 лева, посочена в Решение №К-4/04.09.2008 г. точка 51 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД"Земеделие"-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 561,33 лева.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

V. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §25, ал.1 от Преходните разпоредби към Постановление №99 на Министерски съвет от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

14. Разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 492 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на наследници на Никола Христов Кметски за нуждите на „Т. Б.“ЕАД за функциониране на обект: "Мобилна телекомуникационна базова станция №3654" в землището на с.Гложене, част от поземлен имот №229010, м."Бокулин дол", община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VI. На основание чл.59а, раздел VI, глава V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, разрешава временно ползване:

15. Разрешава временно ползване за срок от 6 години на 21 кв.м земеделска земя, собственост на Н. Н. Н. за поставяне на обект:“Контейнер за селскостопанска продукция с монтирана малка сушилня за плодове в него“ в землището на с.Стефаново, част от поземлен имот с идентификатор №69225.220.402, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и ситуационна скица.

След изтичане на срока собственикът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.