



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №4
19.10.2017 г.

РЕШЕНИЕ
№ К - 4
от 19.10.2017 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда - къща" с която се засяга около 1164 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Д. С. Ч. в землището на с.Черни Осъм, поземлен имот с идентификатор №80981.258.70, м."Мижово", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Забележка: Решението да се връчи след изтичане на срока за обжалване на Акт №20 от 11.10.2017 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"За производствена и складова дейност" с която се засяга около 4152 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на М. И. Д. в землището на гр.Луковит, поземлени имоти с идентификатори №44327.251.1 и №44327.251.6, м."Хумника", община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Една жилищна сграда - къща" с която се засяга около 1345 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Л. П. Л. в землището на гр.Троян, част от поземлен имот с идентификатор №73198.86.201, м." Чолашкото", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Една жилищна сграда - къща" с която се засяга около **3088 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **М. Г. Г.** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.54.30, м."Равнището", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда - къща" с която се засяга около **1800 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **П. Ц. Ц.** в землището на гр.Ловеч, поземлен имот с идентификатор №43952.556.130, м."Стратеш", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Базова станция LOV0108A" с която се засяга около **1705 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на „**М "ЕАД** в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.175.11, м."Аврамовото", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на нов документ от РИОСВ-гр.Плевен, във връзка с възникнала необходимост от промяна на трайното предназначение на поземления имот за реализиране на ИП,Изграждане на телекомуникационна базова станция- LOV0108A“.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда" с която се засяга около **1607 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **И. Н. М. и Е. И. М.** за проектиране на обект: "Жилищна сграда" в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.853.40, м."Боевци", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8. Променя предназначението на 3077 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **М. Д. М.** за изграждане на обект: "Склад за дървени палета" в землището на с.Дълбок дол, поземлен имот с идентификатор №24476.27.23, м."Жаби дол", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.3 на тарифата в размер на **3046,23 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. Променя предназначението на 2180 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Т. Л. Л. – Д.** за изграждане на обект:”**Еднофамилна жилищна сграда**” в землището на гр.Тетевен, част от поземлен имот с идентификатор №72343.55.203, м.”Атанашкото”, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **2125,50 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

10. Променя предназначението на 2298 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М. Н. С. – А. Д.** за изграждане на обект:”**3 броя къщи за гости**” в землището на с.Патрешко, поземлен имот с идентификатор №55587.34.140, м.”Лозята”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **620,46 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

11. Променя предназначението на 2657 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **З. С. В.** за изграждане на обект:” **Вилна сграда**” в землището на с.Лесидрен, поземлен имот с идентификатор №43325.170.128, м.”Енча”, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1434,78 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

12. Променя предназначението на 2247 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **З. С. В.** за изграждане на обект:”**Вилна сграда**” в землището на с.Лесидрен, поземлен имот с идентификатор №43325.170.139, м.”Троганя“, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1213,38 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

13. Променя предназначението на 1498 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **З. С. В.** за изграждане на обект:” **Вилна сграда**” в землището на с.Лесидрен, поземлен имот с идентификатор №43325.162.86, м.” Бойнов лаг“, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2426,76 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

14. Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **Т. Л. В.** за изграждане на обект:”**Гараж и автоуслуги**” в землището на с.Дълбок дол, поземлен имот с идентификатор №24476.501.24, м.”Равнището”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.1 и т.7 на тарифата в размер на **2970,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

15. Променя предназначението на 1136 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **И. С. Р.** за изграждане на обект: **”Жилищна сграда”** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор №73198.102.96, м. ”Кравая”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **2436,72 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с §25, ал.1 от Преходните разпоредби към ПМС №99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ:

16. Разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 80 кв.м земеделска земя от девета категория, собственост на **Д. Р. А.** за нуждите на **”Б. Т. К.”** ЕАД за функциониране на обект: **”Приемо-предавателна станция VT 5308”** в землището на с.Бабинци, част от поземлен имот №002075, м. ”Кръста”, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

17. Разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 532 кв.м земеделска земя от трета категория, собственост на **Н. А. Х.** за нуждите на **”Т. Б. /К. Б. М.”** ЕАД за функциониране на обект: **”Мобилна телекомуникационна базова станция /БС/ №3597”** в землището на с.Дерманци, част от поземлен имот №161122, м. ”Муртино бърдо”, община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

18. Разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 396 кв.м земеделска земя от пета категория, собственост на **Д. М. М.** за нуждите на **„Т. Б.”** ЕАД за функциониране на обект: **”Мобилна телекомуникационна базова станция №3598”** в землището на с.Сопот, поземлен имот с идентификатор №68076.133.76, м. ”Драганчовица”, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

19. Разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 500 кв.м земеделска земя от десета категория, собственост на насл. на Л. В. Л. за нуждите на „Т. Б.” ЕАД за функциониране на обект: ”Мобилна телекомуникационна базова станция №3641” в землището на гр.Ябланица, част от поземлен имот №012091 /проектен имот №012117/, м.”Язов кичер”, община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.