



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №5
14.12.2017 г.

РЕШЕНИЕ
№ К - 5
от 14.12.2017 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ПЗЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда - вила за собствени нужди" с която се засяга около **1169 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **В. И. И.** в землището на гр.Ловеч, поземлени имоти с идентификатори №43952.537.357 и №43952.537.600, м."Синан тепе", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"За обществено обслужване-пункт за диагностика и ремонт на автомобили" с която се засяга около **1299 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „С. Б. Т.“ЕООД в землището на с.Орешак, поземлени имоти с идентификатори №53707.14.120 и №53707.14.121, м."Ливадата", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около **685 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **М. Д. Д.** в землището на с.Белиш, поземлен имот с идентификатор №03558.69.6,

м."Осменово", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около **1205 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **Ц. И. Т.** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.58.34, м."Червенкия", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"За производствени и складови нужди" с която се засяга около **7896 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **В. Н. Л. с нотариален акт за учредяване право на строеж на „А.“ЕООД** в землището на с.Сопот, поземлен имот с идентификатор №68076.241.655 /стар идентификатор №68076.241.11/, м."Горунака", община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Базова станция на „М.“ЕАД №LOV0101.B000 Костина" с която се засяга около **281 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **„М.“ЕАД** в землището на с.Рибарица, поземлен имот с идентификатор №62579.157.8, м."Мирчашкото", община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около **1098 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **А. Т. Л. и Х. Т. И.** в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.537.70, м."Синан тепе", по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Забележка: Решението да се връчи след изтичане на срока за обжалване на Акт №28 от 06.12.2017 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8. Променя предназначението на 4058 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **С. М. В.** за изграждане на обект:" **Жилищна сграда**" в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.53.13, м."Кавръшкото", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **1826,10 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

9. Променя предназначението на 2200 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Н. В. М.** за изграждане на обект:”**Една жилищна сграда - къща**” в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор №73198.122.31, м.”Дрянското”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **2145,00 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

10. Променя предназначението на 852 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „**Ю. Т.**“ООД за изграждане на обект:”**Една жилищна сграда**“ в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.834.12, м.”Лъката 1”, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **536,76 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ отлага разглеждане на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране, както следва:

11. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ отлага разглеждане на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект:”Асфалто-смесителна инсталация TOP TOWER 4000” с която се засяга около **6359 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „**П. Т**“ЕАД в землището на с.Микре, поземлен имот с идентификатор №48060.32.24, м.”Команското”, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ, до

представяне на становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие за представения проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

12. На основание чл.32, ал.4 от ПЗЗОЗЗ отлага разглеждане на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект:”Една жилищна сграда” с която се засяга около **816 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **А. М. А. и П. Д. А.** в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор №15703.60.23, м.”Башов рът”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ, до представяне на документ за собственост за разликата в площите на имота по приложената скица №15-557892/08.11.2017 г. - **816 кв.м** и Н.А №112 от 05.05.2004 г. - **732 кв.м** и писмо от РИОСВ-гр.Плевен, удостоверяващо, че Решение №ПН 263-ОС/2017 г. е влязло в сила.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.