

РЕШЕНИЕ
№ К - 1
от **02.02.2017 г.**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Складова база и обслужваща сграда” с която се засяга около **1798 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **Й.Л.С.** в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор №53707.505.280, м.”Кравая”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:” 3 броя къщи за гости ” с която се засяга около **2298 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М.Н.С.– А.Д.** в землището на с.Патрешко, поземлен имот с идентификатор №55587.34.140, м.”Лозята”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:” Жилищна сграда ” с която се засяга около **1136 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **И. С.Р.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор №73198.102.96, м.”Кравая”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект:” Две жилищни сгради ” с която се засяга около **7140 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **П.С.Т. и Д.С.Т.** в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор №15703.28.98, м.”Бърдене”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

5. Променя предназначението на 1651 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Д. Г.С. за изграждане на обект: "Нискоетажна жилищна сграда" в землището на гр.Ловеч, имот №43952.519.558, м."Липака", по плана на новообразуваните имоти, общ.Ловеч, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **3541,39 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. Променя предназначението на 800 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на С.К.С. за изграждане на обект: "Нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж" в землището на гр.Ловеч, имот №43952.521.296, м."Бабаковец", по плана на новообразуваните имоти, общ.Ловеч, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **312,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на 2752 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на "П. Б."ЕАД за изграждане на обект: "Жилищна сграда" в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.645.2, м."Барбулското", общ.Априлци, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **4086,72 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

8. Променя предназначението на 1074 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на К.Р.П. за изграждане на обект: "Една жилищна сграда" в землището на гр.Априлци, поземлен имот с идентификатор №52218.641.23, м."Татарлиите",

общ.Априлци, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **1304,91 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с §25, ал.1 от Преходните разпоредби към ПМС №99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ:

9. Разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 612 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на В. В. В. за нуждите на "Б. Т. К."ЕАД за функциониране на обект:"Приемо-предавателна станция VT 5236" в землището на с.Голец, част от поземлен имот №185016, м."Свиново", община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.