



ПРОТОКОЛ

Днес, 15.11.2023год. в 10.00 часа в Областна дирекция "Земеделие" – гр.Ловеч на основание заповед № РД-04-180/26.10.2023г. на директора на ОД"Земеделие"- гр.Ловеч за провеждане на **втора тръжна сесия** с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от ДПФ, находящи се на територията на Ловешка област за стопанската 2023/2024 год. по реда и условията на чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „Ловеч прес” бр.71, 30.10-01.11.2023г., се състоя втора тръжна сесия в присъствието на комисия в състав:

Председател: Габриела Борисова – главен експерт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч

и членове:

1. Радостина Нейкова – главен юрисконсулт в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч
2. Десислава Аврамова – ст.счетоводител в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч

Всички членове на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

В 10.00ч. председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и установи, че всички членове и кандидати са налице.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ председателят обяви допуснатите до участие кандидати.

В обявения срок са постъпили 3 /три/ заявления-оферти за участие в търг от трима кандидати за имоти от ДПФ, находящи се в различни землища на територията на Ловешка област.

Кандидатите подписаха декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни.

Председателят отвори запечатаните пликове с документите за участие в търга по реда на тяхното постъпване, провери редовността на документите, поставени във всеки плик, както и самоличността и пълномощията на представителя на всеки кандидат.

От комисията се извърши служебна проверка на кандидатите в публичните регистри по чл.47в, ал.1, т.1-6 от ППЗСПЗЗ.

Комисията съгласно чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ установи кои кандидати имат право на участие в търга, поради което

Комисията реши:

Допуска до участие в търга:

1. „Медоу-Б“ ООД - плик ПО-05-34/10.11.2023г.
2. Юмер Османов Керимов– ПО-05-35/13.11.2023г.
- 3.„Биослав ферм“ ЕООД-ПО-05-36/14.11.2023г.

По реда на постъпване на заявленията комисията разгледа предложенията.

1.„Медоу-Б“ ООД от гр. Враца, община Враца с управител Елизабет Илианова Ангелова, представлявано от пълномощник Тодор Иванов Ангелов, ЕГН 4701121967,

съгласно пълномощно рег. № 8633 от 10.10.2023г. заверено от Ангел Василев, нотариус в район РС Враца, рег. № 770 на Нотариалната камара предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.70.3	10.008	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.79.4	104.736	пасище	9.00
Ловеч	Хлевене	77311.39.40	42.463	пасище	9.00
Луковит	Беленци	03373.66.5	4.066	пасище	8.00
Луковит	Беленци	03373.66.8	43.193	пасище	8.00
Луковит	Беленци	03373.66.9	3.426	пасище	8.00
Луковит	Беленци	03373.66.11	20.025	пасище	8.00
Луковит	Дерманци	20688.24.131	9.090	ливада	12.00
Луковит	Дерманци	20688.28.39	8.999	ливада	12.00
Луковит	Дерманци	20688.24.127	2.700	ливада	12.00
Тетевен	Градежница	17419.49.6	352.703	пасище	8.00
Угърчин	Славщица	67057.13.32	149.410	Пасище мера	8.00

2. Юмер Османов Керимов от с. Александрово, община Ловеч предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.999	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.28.11	4.400	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.30.3	11.302	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.79.25	10.002	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.70.3	10.008	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.79.4	104.736	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.127.6	5.328	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.133.12	3.504	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.133.14	1.851	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.134.4	3.653	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.134.94	3.996	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.134.121	2.898	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.139.11	2.501	пасище	8.00

3. „Биослав ферм“ ЕООД от с.Кирчево, община Угърчин, с управител Владимир Николаев Лазаров предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Славщица	67057.13.32	149.410	Пасище мера	8.00

След като разгледа предложените оферти за всеки от имотите –обект на търга
Комисията

РЕШИ:

I. На основание чл. 47к, ал.7, т.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1.,„Медоу-Б“ ООД от гр. Враца, община Враца с управител Елизабет Илиянова Ангелова, представлявано от пълномощник Тодор Иванов Ангелов, ЕГН 4701121967, съгласно пълномощно рег. № 8633 от 10.10.2023г. заверено от Ангел Василев, нотариус в район РС Враца, рег. № 770 на Нотариалната камара

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Хлеvene	77311.39.40	42.463	пасище	9.00
Луковит	Беленци	03373.66.5	4.066	пасище	8.00
Луковит	Беленци	03373.66.8	43.193	пасище	8.00
Луковит	Беленци	03373.66.9	3.426	пасище	8.00
Луковит	Беленци	03373.66.11	20.025	пасище	8.00
Луковит	Дерманци	20688.24.131	9.090	ливада	12.00
Луковит	Дерманци	20688.28.39	8.999	ливада	12.00
Луковит	Дерманци	20688.24.127	2.700	ливада	12.00
Тетевен	Градежница	17419.49.6	352.703	пасище	8.00

2. Юмер Османов Керимов от с. Александрово, община Ловеч

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.999	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.28.11	4.400	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.30.3	11.302	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.79.25	10.002	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.127.6	5.328	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.133.12	3.504	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.133.14	1.851	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.134.4	3.653	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.134.94	3.996	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.134.121	2.898	пасище	8.00
Ловеч	Александрово	00299.139.11	2.501	пасище	8.00

II. На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга, като предложили най-висока цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1.,„Медоу-Б“ ООД от гр. Враца, община Враца с управител Елизабет Илиянова Ангелова, представлявано от пълномощник Тодор Иванов Ангелов, ЕГН 4701121967, съгласно пълномощно рег. № 8633 от 10.10.2023г. заверено от Ангел Василев, нотариус в район РС Враца, рег. № 770 на Нотариалната камара

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.79.4	104.736	пасище	8.00

Комисията констатира, че **Юмер Османов Керимов** и **„Медоу-Б“ ООД** са предложили една и съща цена от 8.00 лв/дка за имот № 00299.70.3 в землището на с.Александрово, община Ловеч.

Наддаването започна „Медоу-Б“ ООД като предложи следните цени:

-9.00 лв, 11.00 лв,

Юмер Османов Керимов предложи следните цени:

-10.00 лв, 12.00 лв

„Медоу-Б“ ООД се отказа от наддаване при достигната цена 12.00 /дванадесет лева/ и **Юмер Османов Керимов печели** имот № 00299.70.3 в землището на с.Александрово, община Ловеч с предложена цена от 12.00 /дванадесет лева/.

Комисията констатира, че **„Биослав ферм“ ЕООД** и **„Медоу-Б“ ООД** са предложили една и съща цена от 8.00 лв/дка за имот № 67057.13.32 в землището на с.Славщица, община Угърчин.

Наддаването започна „Биослав ферм“ ЕООД като предложи следните цени:

-9.00 лв, 11.00 лв, 13.00 лв, 15.00 лв.

„Медоу-Б“ ООД предложи следните цени:

-10.00 лв, 12.00 лв, 14.00 лв.

„Медоу-Б“ ООД се отказа от наддаване при достигната цена 14.00 /четиринадесет лева/ и **„Биослав ферм“ ЕООД печели** имот № 67057.13.32 в землището на с.Славщица, община Угърчин с предложена цена от 15.00 /петнадесет лева/.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл.47м, ал.5 от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл.47м, ал.7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място- след подписване на договора за наем със спечелилия кандидат.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс – пред Административен съд Ловеч в 14-дневен срок от обявяването му чрез Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч.

Съгласно чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът се изготви в 3 екземпляра - за областната дирекция "Земеделие"-Ловеч, за комисията и за спечелилия търга.

На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

/ Габриела Борисов

Членове: 1.....п.....

/ Радостина Нейкова /

2.п.....

/ Десислава Аврамова /