



ПРОТОКОЛ

Днес, 05.08.2021 год. в 10.00 часа в Областна дирекция "Земеделие" – гр.Ловеч на основание заповед № РД-04-91/25.06.2021г. на директора на ОД"Земеделие"- гр.Ловеч за провеждане на **първа тръжна сесия** с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от ДПФ, находящи се на територията на Ловешка област за стопанската 2021/2022 год. по реда и условията на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „Ловеч прес” бр.48 от 1-4 юли 2021г., се състоя първа тръжна сесия в присъствието на комисия в състав:

Председател: Габриела Борисова – гл. експерт ОД "Земеделие" – Ловеч
Секретар: Радостина Нейкова – главен юрисконсулт ОД "Земеделие" – Ловеч
и член: Десислава Аврамова – гл. експерт ОД "Земеделие" – Ловеч

Всички членове на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Представител на „Биослав ферм“ ЕООД е уведомял председателя, че по субективни причини няма да присъства на търга.

В 10.00ч. председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и установи, че всички членове и кандидати са налице.

На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ председателят обяви допуснатите до участие кандидати.

В обявения срок са постъпили 12 /дванадесет/ заявления-оферти за участие в търг от дванадесет кандидата за имоти от ДПФ, находящи се в различни землища на територията на Ловешка област.

Всички кандидати подписаха декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни.

Председателят отвори запечатаните пликове с документите за участие в търга по реда на тяхното постъпване, провери редовността на документите, поставени във всеки плик, както и самоличността и пълномощията на представителя на всеки кандидат.

От комисията се извърши служебна проверка на кандидатите в публичните регистри по чл.47в, ал.1, т.1-6 от ППЗСПЗЗ.

Комисията съгласно чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ установи кои кандидати имат право на участие в търга, поради което

Комисията реши:

Допуска до участие в търга:

1. Цветозар Георгиев Петков - плик ПО-05-01/27.07.2021г.
2. "Етропарк" ЕООД – ПО-05-02/29.07.2021г.
3. „Биослав ферм“ЕООД - плик ПО-05-03/30.07.2021г.
4. Виолета Атанасова Ивайлова - плик ПО-05-04/30.07.2021г.
5. Петър Лалев Петров /"Булуваня"ЕООД/ - плик ПО-05-05/02.08.2021г.
6. „Агролеспром комерс“ЕООД- плик ПО-05-06/02.08.2021г.
7. Елена Радева Иванова – плик ПО-05-07/02.08.2021г.
8. Игнат Русев Добревски – плик ПО-05-08/02.08.2021г.
9. Анета Савинова Николова – плик ПО-05-09/02.08.2021г.
10. Юмер Османов Керимов – плик ПО-05-10/02.08.2021г.
11. "Агро Крис Био" ЕООД – плик ПО-05-11/02.08.2021г.
12. "Першерон" ЕООД – плик ПО-05-12/02.08.2021г.

По реда на постъпване на заявленията комисията разгледа предложенията.

1. Цветозар Георгиев Петков от гр.Ловеч, община Ловеч предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Йоглав	34093.114.2	119.992	пасище	10.00

2. „Етропарк“ ЕООД от гр.Етрополе, община Етрополе, с управител Емил Делчев Димитров, представляван от пълномощник Анатоли Христов Грънчаров, съгласно пълномощно рег. № 2692 от 16.07.2021г. заверено от Яна Донкова, нотариус в район РС Етрополе, рег. № 552 на Нотариалната камара предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Дивчовото	20996.21.2	2186.165	пасище	10.00

3. Виолета Атанасова Ивайлова от с.Глогово, община Ловеч, предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Градежница	17419.120.105	51.028	ливада	11.00
Тетевен	Градежница	17419.49.7	92.047	ливада	12.00

4. „Булуваня“ ЕООД от с.Рибарица, община Тетевен, представлявано от управител Петър Лалев Петров предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Васильово	10272.10.2	342.359	пасище	10.00
Тетевен	Васильово	10272.72.1	122.404	пасище	12.00

5. „Агролеспром комерс“ ЕООД от гр.Угърчин, община Угърчин, представлявано от управител Ивелин Красимиров Мичев предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Угърчин	75054.479.11	4.999	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.13	3.420	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.15	2.062	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.80	12.577	ливада	10.00
Угърчин	Микре	48060.50.14	49.864	пасище мера	10.00

6. Елена Радева Иванова от с.Български извор, община Тетевен предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Български извор	110010	7.016	ливада	7.00

7. Игнат Русев Добревски от с.Галата, община Тетевен, представляван от пълномощник Любомир Маринов Балкански съгласно пълномощно рег. № 171 и рег. № 172 /30.07.2021г. заверено от Исай Данг кмет на с.Български извор, община Тетевен предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Български извор	07357.19.5	20.000	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.54.8	4.000	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.55.7	14.326	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.55.34	3.592	пасище	9.00
Тетевен	Български извор	07357.76.8	90.178	пасище	9.00
Тетевен	Български извор	07357.83.4	8.255	пасище	9.00
Тетевен	Български извор	07357.126.3	3.595	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.126.7	3.264	ливада	9.00
Угърчин	Микре	48060.50.14	49.864	пасище мера	18.00

8. Анета Савинова Николова от с. Градежница, община Тетевен предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Гложене	15165.83.1	242.550	пасище	7.00
Тетевен	Гложене	15165.452.8	23.189	пасище	7.00
Тетевен	Български извор	07357.10.3	35.377	пасище	7.00
Тетевен	Български извор	07357.11.43	129.602	пасище	7.00

9. Юмер Османов Керимов от с. Александрово, община Ловеч предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.998	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.30.3	11.300	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.79.25	10.003	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.70.3	10.010	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.70.7	17.158	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.79.4	104.734	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.79.12	8.665	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.127.6	5.327	пасище	7.00
Ловеч	Чавдарци	80039.115.9	71.404	пасище	8.00
Ловеч	Чавдарци	80039.115.3	144.117	пасище	8.00

10. “Агро Крис Био“ ЕООД, от с.Кърпачево, община Летница, представлявано от Даниел Раденков Георгиев предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Крушуна	40261.106.6	12.902	пасище	16.00
Летница	Крушуна	40261.107.5	23.083	пасище	16.00
Летница	Крушуна	40261.118.1	7.917	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.12.340	120.348	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.21.44	11.565	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.31.82	9.379	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.35.72	112.748	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.60.55	111.573	пасище	18.00

Летница	Кърпачево	40943.60.56	105.303	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.60.59	7.232	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.60.61	43.744	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.67.92	27.331	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.67.96	103.023	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.67.97	1.947	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.74.82	5.667	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.76.68	109.893	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.76.72	133.400	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.86.41	50.778	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.116.53	2.941	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.134.199	22.579	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.142.58	23.246	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.146.61	42.184	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.146.65	67.659	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.146.68	100.747	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.146.70	21.555	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.146.72	5.888	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.197.73	26.138	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.197.74	30.537	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.215.31	75.692	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.303.85	17.866	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.310.102	4.344	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.312.66	4.603	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.312.67	10.050	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.288.1	302.308	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.302.1	90.519	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.305.1	53.773	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.311.20	5.693	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.312.1	13.592	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.319.1	139.386	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.1	217.305	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.4	48.174	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.5	30.524	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.6	7.462	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.323.1	35.983	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.329.19	2.721	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.330.8	16.132	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.344.2	104.522	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.354.3	30.128	пасище	18.00

11. "Першерон" ЕООД от гр.Ловеч, община Ловеч, представлявано от Невян Евтимов Георгиев предлага следната цена:

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Голец	158001	204.844	пасище мера	17.00
Угърчин	Голец	201013	109.734	пасище мера	17.00

След като разгледа предложените оферти за всеки от имотите –обект на търга
Комисията

РЕШИ:

I. На основание чл. 47к, ал.7, т.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга - като единствени кандидати за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1. Цветозар Георгиев Петков от гр.Ловеч, община Ловеч

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Йоглав	34093.114.2	119.992	пасище	10.00

2. „Етропарк“ ЕООД от гр.Етрополе, община Етрополе, с управител Емил Делчев Димитров, представляван от пълномощник Анатоли Христов Грънчаров, съгласно пълномощно рег. № 2692 от 16.07.2021г. заверено от Яна Донкова, нотариус в район РС Етрополе, рег. № 552 на Нотариалната камара

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Дивчовото	20996.21.2	2186.165	пасище	10.00

3. Виолета Атанасова Ивайлова от с.Глогово, община Ловеч

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Градежница	17419.120.105	51.028	ливада	11.00
Тетевен	Градежница	17419.49.7	92.047	ливада	12.00

4. „Булуваня“ ЕООД от с.Рибарица, община Тетевен, представлявано от управител Петър Лалев Петров

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Васильово	10272.10.2	342.359	пасище	10.00
Тетевен	Васильово	10272.72.1	122.404	пасище	12.00

5. „Агролеспром комерс“ ЕООД от гр.Угърчин, община Угърчин, представлявано от управител Ивелин Красимиров Мичев

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Угърчин	75054.479.11	4.999	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.13	3.420	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.15	2.062	пасище мера	10.00
Угърчин	Угърчин	75054.479.80	12.577	ливада	10.00

6. Елена Радева Иванова от с.Български извор, община Тетевен

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Български извор	110010	7.016	ливада	7.00

7. Игнат Русев Добревски от с.Галата, община Тетевен, представляван от пълномощник Любомир Маринов Балкански съгласно пълномощно рег. № 171 и рег. № 172 /30.07.2021г. заверено от Исая Данг кмет на с.Български извор, община Тетевен

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Български извор	07357.19.5	20.000	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.54.8	4.000	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.55.7	14.326	ливада	9.00

Тетевен	Български извор	07357.55.34	3.592	пасище	9.00
Тетевен	Български извор	07357.76.8	90.178	пасище	9.00
Тетевен	Български извор	07357.83.4	8.255	пасище	9.00
Тетевен	Български извор	07357.126.3	3.595	ливада	9.00
Тетевен	Български извор	07357.126.7	3.264	ливада	9.00
Угърчин	Микре	48060.50.14	49.864	пасище мера	18.00

8. Анета Савинова Николова от с. Градежница, община Тетевен

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Тетевен	Гложене	15165.83.1	242.550	пасище	7.00
Тетевен	Гложене	15165.452.8	23.189	пасище	7.00
Тетевен	Български извор	07357.10.3	35.377	пасище	7.00
Тетевен	Български извор	07357.11.43	129.602	пасище	7.00

9. Юмер Османов Керимов от с. Александрово, община Ловеч

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Ловеч	Александрово	00299.28.7	9.998	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.30.3	11.300	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.79.25	10.003	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.68.3	31.918	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.70.3	10.010	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.70.7	17.158	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.79.4	104.734	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.79.12	8.665	пасище	7.00
Ловеч	Александрово	00299.127.6	5.327	пасище	7.00
Ловеч	Чавдарци	80039.115.9	71.404	пасище	8.00
Ловеч	Чавдарци	80039.115.3	144.117	пасище	8.00

10. “Агро Крис Био“ ЕООД, от с.Кърпачево, община Летница, представявано от Даниел Раденков Георгиев

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Летница	Крушуна	40261.106.6	12.902	пасище	16.00
Летница	Крушуна	40261.107.5	23.083	пасище	16.00
Летница	Крушуна	40261.118.1	7.917	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.12.340	120.348	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.21.44	11.565	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.31.82	9.379	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.35.72	112.748	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.60.55	111.573	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.60.56	105.303	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.60.59	7.232	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.60.61	43.744	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.67.92	27.331	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.67.96	103.023	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.67.97	1.947	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.74.82	5.667	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.76.68	109.893	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.76.72	133.400	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.86.41	50.778	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.116.53	2.941	пасище	16.00

Летница	Кърпачево	40943.134.199	22.579	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.142.58	23.246	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.146.61	42.184	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.146.65	67.659	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.146.68	100.747	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.146.70	21.555	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.146.72	5.888	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.197.73	26.138	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.197.74	30.537	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.215.31	75.692	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.303.85	17.866	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.310.102	4.344	пасище	16.00
Летница	Кърпачево	40943.312.66	4.603	пасище	18.00
Летница	Кърпачево	40943.312.67	10.050	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.288.1	302.308	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.302.1	90.519	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.305.1	53.773	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.311.20	5.693	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.312.1	13.592	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.319.1	139.386	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.1	217.305	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.4	48.174	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.5	30.524	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.320.6	7.462	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.323.1	35.983	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.329.19	2.721	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.330.8	16.132	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.344.2	104.522	пасище	18.00
Летница	Горско Сливово	17244.354.3	30.128	пасище	18.00

11. "Першерон" ЕООД от гр.Ловеч, община Ловеч, представлявано от Невян Евтимов Георгиев

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Голец	158001	204.844	пасище мера	17.00
Угърчин	Голец	201013	109.734	пасище мера	17.00

II. На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга, като предложени най-висока цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за една стопанска година както следва:

1. „Агролеспром комерс“ ЕООД от гр.Угърчин, община Угърчин, представлявано от управител Ивелин Красимиров Мичев

Община	Землище	№ на имот	Площ/дка	НТП	Предложена цена лв/дка
Угърчин	Микре	48060.50.14	49.864	пасище мера	10.00

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл.47м, ал.5 от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл.47м, ал.7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от неклаираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място- след подписване на договора за наем със спечелилия кандидат.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс – пред Административен съд Ловеч в 14-дневен срок от обявяването му чрез Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч.

Съгласно чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът се изготви в 3 екземпляра - за областната дирекция "Земеделие"-Ловеч, за комисията и за спечелилия търга.

На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

/ Габриела Борисова /

Секретар:п.....

/ Радостина Нейкова /

Член:п.....

/ Десислава Аврамова /