



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-2
17.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-2
от 17.03.2025 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Къщи за гости и заведение" с която се засяга около 3045 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на М. И. В. в землището на с.Брестница, поземлен имот с идентификатор 06450.1.778, местност "Алимановото", община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1815 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на С. И. Д. за изграждане на обект:"Жилищна сграда-къща", поземлен имот с идентификатор 73198.55.68 по КККР на гр.Троян, местност "Дервиш", при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3893,18 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1140 кв.м земеделска земя, от която 330 кв.м от пета категория и 810 кв.м от шеста категория, неполивна, собственост на Е. К. Р. и С. Д. Р. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлени имоти с идентификатори 67948.500.322, 67948.500.421 и част от поземлен имот с идентификатор 67948.28.82 /проектен имот с идентификатор 67948.28.201/ по КККР на с.Соколово, местност "Габър махала", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на общо **982,80 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1590 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на И. Й. С. за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 43952.537.53 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3410,55 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1571 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на П. П. Т. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.517.311 и част от поземлен имот с идентификатор 73198.517.312 по КККР на гр.Троян, местност "Власковското", при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3369,80 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2247 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на П. С. П. за изграждане на обект: "Две вилни сгради", поземлени имоти с идентификатори 43952.537.602, 43952.537.603, 43952.537.604 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе",

община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.5, ал.2, т.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4819,82 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

7. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 6/13.11.2008 г. точка 53 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 648 кв.м** земеделска земя от IV категория, неполивна, собственост на **И. П. Й.** за изграждане на обект:“**Жилищна сграда**“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.134.55 /по КВС имот №213005/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **197,64 лева**.“

Земеделската земя с площ от 648 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.134.55 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на Г. Р. Д.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **513,87 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 197,64 лева, посочена в Решение №К-6/13.11.2008 г. точка 53 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 711,51 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.