



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

ДО
„АГЛАЯ АГРО“ ЕООД
ЧРЕЗ ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ
УЛ. "МАДАРА", БЛ. 30, ЕТ. 2, АП. 6
РАЙОН ОДЕСОС
ГР. ВАРНА

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР. ЛОВЕЧ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №43

Вх./Изх. № РД-12-02-1641
08.10.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Директорът на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, действащ като оправомощен от Министъра на земеделието, съгласно т.6 от заповед № РД 46-181/09.08.2022г на Министъра на земеделието, е сключил с „АГЛАЯ АГРО“ ЕООД договор №ПО-05-09/16.09.2022г за аренда на земеделска земя от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за имоти, подробно описани в договора, с нотариална заверка на подписите с рег.№5762/16.09.2022г. Съгласно т.5.3 от договора арендаторът се задължава при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година да заплати 50% от годишната арендна вноска, а останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01./ тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година.

Уведомявам Ви, че по договор №ПО-05-09/16.09.2022г. за аренда на земеделска земя от ДПФ не сте представили в ОД "Земеделие" Ловеч платежен документ за изплатена дължимата арендна вноска и 7.7% на инфлация, определена от Националния статистически институт за съответния 12-месечен период. Поради това изискуемите и неизпълнени задължения към Държавата, представляващи главница+% инфлация +лихва са в общ размер 27 709.34 лв.

Дължимата сума е в размер 27 709.34 лв /двадесет и седем хиляди седемстотин и девет лева и тридесет и четири стотинки /. Вноската включва 50% арендна вноска в размер на 19 852.24 лева за стопанската 2023/2024г. и 50% инфлация в размер на 1528.62 лв. и 6 328.48 лв лихва за неизплатена вноска за периода от 01.02.2024г до 27.06.2024г.

Дължимата сума в размер 27 709.34 лв не е изплатена и внесена по сметка на ОД "Земеделие" Ловеч и до 08.10.2024 г.

Въпреки настъпилите падежи и отправени писма с покани за доброволно плащане с изх. № РД-12-02-62/10.01.2024г, № РД-12-02-461/29.02.2024г, и № РД-12-02-921/03.06.2024г, задължението не е изпълнено и понастоящем .

Вашето бездействие и неизпълнение на задължението поражда неблагоприятно положение за МЗХ като арендодател - страна по договора.

Поради неизпълнение на задължението договорът за аренда № ПО-05-09/16.09.2022г ще бъде предсрочно прекратен, съгласно чл.31.5 от договор №ПО-05-09/16.09.2022г за аренда на земеделска земя от държавния поземлен фонд /ДПФ/ и на основание чл.28, ал.3 от Закона за арендата в земеделието. Съгласно чл.28, ал.3 от ЗАЗ, Арендодателят по договор за аренда на държавни или общински земи, сключен при условията на ал. 2, може да го развали с писмено предупреждение по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Приемете настоящето уведомление като писмено предупреждение за прекратяване на договора за аренда № ПО-05-09/16.09.2022г по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

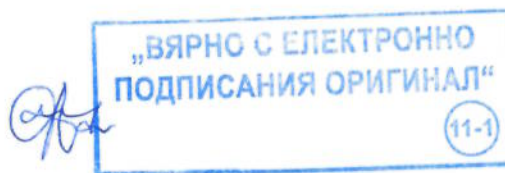
Съгласно дадените ми пълномощия по т.7 от заповед № РД 46-155/26.04.2024г на Министъра на земеделието и храните, **прекратявам предсрочно договор за аренда № ПО-05-09/16.09.2022г. поради неизпълнение на задължението** за заплащане на дължима сума по договор за аренда № ПО-05-09/16.09.2022г. в размер на 27 709.34 лв., считано от 10 октомври 2024 г.

Настоящото уведомление да се връчи срещу подпис на арендатора „АГЛАЯ АГРО“ ЕООД и да се обяви на интернет страницата и информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” Ловеч и на информационното табло на Общинска служба по земеделие гр. Луковит.

С уважение,

Д. Рускова

Дияна Рускова (Директор)
08.10.2024г. 17:21ч.
ОДЗ-Ловеч



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s