



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-7
19.12.2023 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-7
от 19.12.2023 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 304 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Т. Т. К. за изграждане на обект:”Жилищна сграда“, поземлени имоти с идентификатори 52218.663.123 и 52218.663.70 по КККР на гр.Априлци, местност “Касалиите“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **300,96 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на общо 1555 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, от която 1268 кв.м, собственост на В. С. С. за изграждане на обект: ”Еднофамилна жилищна сграда“ и пътен достъп, поземлен имот с идентификатор 52218.665.18 /проектни идентификатори 52218.665.20 и 52218.665.19/ по КККР на гр.Априлци, местност “Касалиите“, община Априлци, област Ловеч и 287 кв.м земеделска земя, общинска собственост за нуждите на В. С. С. за изграждане на пътен достъп, част от поземлен имот с идентификатор 52218.665.8 / проектен идентификатор 52218.665.21/ по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

В. С. С. да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.3 и чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2309,17 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

3. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 6/13.11.2008 г. точка 43 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3104 кв.м земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на „Б. А.“ООД за изграждане на обект:“Производство и обществено обслужване – цех за производство на дърводелски изделия и магазин за сувенири, дърводелски изделия и други предмети“ в землището на с.Орешак, имот №014168, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **1998,98 лева.**“

Земеделската земя с площ от 3103 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №53707.14.168 по КККР на с.Орешак, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-62/07.09.2009 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Б. А.“ООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т.2 на тарифата в размер на **1854,95 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1998,98 лева, посочена в Решение № К-6/13.11.2008 г. точка 43 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3853,93 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 5/15.12.2010 г. точка 27 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 973 кв.м земеделска земя от VII категория, неполивна, собственост на Д.Г.Й. и Т.Г.Й за изграждане на обект:“Отдых и рекреация – 5 броя сглобяеми къщи – бунгала“ в землището на с.Шипково, имот №83212.22.462, общ.Троян, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.5 на тарифата в размер на **306,49 лева.**“

Земята в обхвата поземлен имот с идентификатор №83212.22.462 по КККР на с.Шипково, общ.Троян, обл.Ловеч при постановяване на Решение №К - 5/15.12.2010 г. точка 27 е била в размер на 937 кв.м.

Земеделската земя с площ от 936 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №83212.22.462 по КККР на с.Шипково, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-33/07.04.2009 г. на изп.директор на АГКК, собственост на М. Т. О.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.5 на тарифата в размер на **86,63 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 306,49 лева, посочена в Решение № К-5/15.12.2010 г. точка 27 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 393,12 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 1/27.03.2008 г. точка 63 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3691 кв.м земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Д. Х. Д.** за изграждане на обект:“**Жилищно строителство**“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.570.10 / идентичен с имот №037051 по КВС/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2221,98 лева**.
Забележка:В случай,че се предвижда промяна на техническите характеристики на полския път, граничещ с имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначението му по общия ред.“

Земеделската земя с площ от 3691 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №52218.570.10 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на Д. Х. Д.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2063,27 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2221,98 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 63 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4285,25 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.