



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-7  
14.12.2022 г.

РЕШЕНИЕ  
№ ПО-10-7  
от 14.12.2022 г.

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1337 кв.м земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на И. Г .И. за изграждане на обект:"Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.551.486 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Полето-лагера", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **260,72 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Б. Б. А. за изграждане на обект:"Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.464.2 по КККР на гр.Троян, местност „Дрянското“, община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **702,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 758 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на А. С. А. за изграждане на обект: "Едноетажна жилищна сграда", поземлен имот №43952.511.150 и част от поземлен имот №43952.511.149 /проектен №43952.511.424/ по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Печковец", област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **295,62 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Н. Г. Н. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.537.263 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **702,00 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**5. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 4/23.09.2010 г. точка 29 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч, със следното съдържание:**

**„Променя предназначението на 1789 кв.м земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на П. Б. К. за изграждане на обект: "Жилищна сграда" в землището на гр.Априлци, имот №52218.131.24 и №52218.131.25, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1207,57 лева**."

Земеделската земя с площ от 1789 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори №52218.131.24 и №52218.131.25 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на П. Б. К.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.