



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-6  
31.10.2023 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ПО-10-6**  
**от 31.10.2023 г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 565 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Х. В. Н. за изграждане на обект:"Вилна сграда", поземлен имот №43952.521.896 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Бабаковец", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **220,35 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2502 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на З. В. П. и Г. И. В. за изграждане на обект:"Еднофамилна жилищна сграда", част от поземлен имот с идентификатор 52218.661.7 /проектен имот №52218.661.811/ по КККР на гр.Априлци, местност "Радина ливада", община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3715,47 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1000 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Е. Д. Х. за изграждане на обект:”Вилна сграда“, поземлен имот с идентификатор 73198.121.34 по КККР на гр.Троян, местност “Костурски дол“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **390,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2008 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Г. С. П. за изграждане на обект:”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот №43952.521.436 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност “Бабаковец“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1174,68 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**II. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**5. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 3/25.06.2009 г. точка 18 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:**

**„Променя предназначението на 1877 кв.м земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на „Е.“ ООД за изграждане на обект:“Жилищно строителство“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.628.154, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3716,46 лева.“**

Земеделската земя с площ от 1876 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №52218.628.154 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Е.“ООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на **926,64 лева**, представляваща разликата между

внесената такса в размер на 3716,46 лева, посочена в Решение № К-3/25.06.2009 г. точка 18 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4643,10 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**6.** На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 4/04.09.2008 г. точка 57 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 7640 кв.м** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на „Е.“ ООД за изграждане на обект:“**Жилищно строителство**“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.628.158 /стар идентификатор №003150/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **6818,70 лева.**“

Земеделската земя с площ от 7638 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №52218.628.158 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на „Е.“ООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на **10710,51 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 6818,70 лева, посочена в Решение № К-4/04.09.2008 г. точка 57 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 17529,21 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.