



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-4
08.08.2023 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-4
от 08.08.2023 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на И. И. В. за изграждане на обект: "Един брой жилищна сграда" поземлен имот с идентификатор 02302.800.27 по КККР на с.Балабанско, местност „Алдишки рът“, община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **270,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 634 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Д. Г. Д. за изграждане на обект: "Един брой жилищна сграда" поземлен имот с идентификатор 80981.259.52 по КККР на с.Черни Осъм, местност „Бъзево“, община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **190,20 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2325 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. И. М. за изграждане на обект: "Жилищна сграда" поземлен имот с идентификатор 80981.293.10 по КККР на с.Черни Осъм, местност „Жеравица“, община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1046,25 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1001 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Т. Б. Т. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот №43952.558.994 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Синан тепе", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на **1756,75 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2893 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на С. С. Р. за изграждане на обект: "Сграда за авто електро услуги", поземлен имот с идентификатор 53707.14.204 по КККР на гр.Троян, местност „Ливадата“, община Троян, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 на тарифата в размер на **3515,00 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.59а, раздел VI, глава V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, разрешава временно ползване:

6. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на 24 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Д. Ц. П. и М. М. П. за обект: "Поставяне на фургон на шини" в землището на с.Скандалото, част от поземлен имот с идентификатор 66771.70.218, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и ситуационна скица.

След изтичане на срока собствениците да премахнат съоръжението и да върнат земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

7. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 6/13.11.2008 г. точка 55 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3969 кв.м земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на Е. С. Д. за изграждане на обект: "Жилищно строителство" в землището на гр.Априлци, имот №52218.651.12, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1166,90 лева.**“

Земеделската земя с площ от 3968 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №52218.651.12 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на Е. С. Д.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на **1832,91 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1166,90 лева, посочена в Решение № К-6/13.11.2008 г. точка 55 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2999,81 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К - 3/25.06.2009 г. точка 23 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" - гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 6894 кв.м земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на М. Ж. М. за изграждане на обект: "Жилищни сгради за сезонно ползване" в землището на гр.Априлци, имот №52218.706.425, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3016,12 лева.**“

Земеделската земя с площ от 6893 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор №52218.706.425 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК, собственост на М. Ж. М.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3187,58 лева**, представляваща разликата между внесената такса в

размер на 3016,12 лева, посочена в Решение № К-3/25.06.2009 г. точка 23 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6203,70 лева.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл.67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.