



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-3
27.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-3
от 27.05.2022 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Промяна предназначението на 816 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. М. Р. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.65.113 по КККР на гр.Троян, местност „Лъкарица“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ и писмо изх.№ЕО-426/1/ 21.04.2022 г. от Община Троян.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **530,40 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

2. Промяна предназначението на 1217 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на В. И. А. за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.800.32 по КККР на гр.Троян, местност „Стойченски рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **711,94 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1250 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Г. К. Г. за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот 43952.521.905 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Бабаковец", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **731,25 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 363 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Г. П. Б. за изграждане на обект: "Еднофамилна жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 52218.542.181 по КККР на гр.Априлци, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **294,03 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §25, ал.1 от Преходните разпоредби към Постановление №99 на Министерски съвет от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

5. Разрешава временно ползване за срок до 12.10.2025 г. на 290 кв.м земеделска земя от девета категория, собственост на Х. И. Н. за нуждите на "Ц. Б."ЕАД за функциониране на обект: "Базова приемо-предавателна станция №3760 (стар №23504)" в землището на с.Бабинци, част от поземлен имот с идентификатор 07884.2.86, м."Кръста", община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и ситуационна скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.