



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч  
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-6  
07.10.2021 г.

РЕШЕНИЕ  
№ ПО-10-6  
от 07.10.2021 г.

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**1. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (траса) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда - къща" с която се засяга около 4307 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на П. В. П. в землището на с.Балабанско, поземлени имоти с идентификатори 02302.53.15 и 02302.53.16, местност "Кавръшкото", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около 2521 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на К. М. Р. и П. М. Р. в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор 53707.71.59, местност "Миленча", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Четири броя сгради с хотелски стаи, открит басейн, обслужваща сграда към басейна и комбинирана спортна площадка" с която се засяга около 4544 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Б. "ООД в землището на гр.Троян, поземлени имоти с идентификатори 73198.140.113, 73198.140.114, 73198.140.115, местност "Капинчо", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около 816 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. М. Р. в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.65.113, местност "Лъкарица", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**5. Променя предназначението на 810 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Б. Ц. К. и Д. Н. К. за изграждане на обект: "Една жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 73198.413.1 по КККР на гр.Троян, местност "Дачевското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ЧИЗРП.**

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **526,50 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.