



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-5
31.08.2021 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-5
от 31.08.2021 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (траса) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Склад за съхранение на дървесина и готова продукция" с която се засяга около 5276 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на А.Д.П. в землището на с.Добродан, поземлен имот с идентификатор 21590.69.16, местност "Горната мера", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около 471 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Н.Р.Г. в землището на с.Патрешко, поземлен имот с идентификатор 55587.110.32, местност "Грозданското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около 1794 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на С.М.Ш. в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор 02302.800.124, местност "Алдишки рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1813 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на В.Х.А. и М.С.П.–А. за

изграждане на обект:”**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 52218.641.65 по КККР на гр.Априлци, местност “Татарлиите“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2202,80 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 2031 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на В.И.А. за изграждане на обект:”Еднофамилна жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 52218.650.35 по КККР на гр.Априлци, местност “Чобанов азмак“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1370,92 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 853 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на В.И.С. за изграждане на обект:”Една жилищна сграда - къща“, поземлени имоти с идентификатори 52218.236.50 и 52218.236.49 по КККР на гр.Априлци, местност “Габровница“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **230,31 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 29998 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „Д. Е.“ЕООД за изграждане на обект:”Фотоволтаична централа“, поземлен имот с идентификатор 44327.26.18 по КККР на гр.Луковит, местност “ Бяло поле“, община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер на **1079,93 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §25, ал.1 от Преходните разпоредби към Постановление №99 на Министерски съвет от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

8. Удължава срока на временно ползване до 09.05.2026 г. на 500 кв.м земеделска земя от шеста категория, собственост на наследниците на Никола Дидев Неков за нуждите на „Ц. Б.“ЕАД за функциониране на обект:“Мобилна телекомуникационна базова станция №3684“ в землището на с.Гложене, част от поземлен имот с идентификатор 15165.60.65, местност „Дренето-Зореница“, общ.Тетевен, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и ситуационна скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.