



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-4  
08.07.2021 г.

**РЕШЕНИЕ**

**№ ПО-10-4**

**от 08.07.2021 г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (траса) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около 1001 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Т. И. С. в землището на с.Орешак, поземлен имот с идентификатор 53707.24.74, местност "Пеловското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2. Променя предназначението на 338 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на М. И. Д. за изграждане на обект:"Жилищна сграда - къща", поземлен имот с идентификатор 73198.284.3 по КККР на гр.Троян, местност "Василевско", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **483,34 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**3. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-3/31.05.2007 г. точка 44 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Од"Земеделие"-гр.Ловеч, със следното съдържание:**

**„Променя предназначението на 2166 кв.м земеделска земя от IV категория, неполивна, собственост на Н. П. К. за изграждане на обект:"Жилищна сграда" в землището на**

гр.Априлци, имот №225019, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.5 на тарифата в размер на **1910,42 лева**.“

Земеделската земя с площ от 2165 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.677.19 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1772,24 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1910,42 лева, посочена в Решение № К-3/31.05.2007 г. точка 44 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3682,66 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-3/25.06.2009 г. точка 33 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 1493 кв.м** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Д. С. Д.** за изграждане на обект:“**Жилищно строителство**“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.73.68, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от терена, върху който ще се извършва строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **940,59 лева**.“

Земеделската земя с площ от 1493 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.73.68 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **873,40 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 940,59 лева, посочена в Решение № К-3/25.06.2009 г. точка 33 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1813,99 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.