



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-3
21.05.2021 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-3
от 21.05.2021 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (траса) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Еднофамилна жилищна сграда" с която се засяга около **1001 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **Н.М.Т.** землището на с.Добродан, поземлен имот с идентификатор 21590.28.67, местност "Горната мера", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Еднофамилна жилищна сграда" с която се засяга около **1295 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **С.А.Х. и Х.Д.Х.** в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.102.99, местност "Кравая", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. Промяна предназначението на 3387 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „М.“ЕООД за изграждане на обект:"Жилищни сгради", поземлен имот с идентификатор 62579.83.23 по КККР на с.Рибарица, местност "Дебелщица", община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1371,74 лева**.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на документ от Община Тетевен, удостоверяващ, че одобреният с Решение №182/26.07.2012 г. на Общински съвет - гр.Тетевен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота не е загубил правно действие.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. Променя предназначението на 1914 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Г.П.Т. за изграждане на обект:”Сграда за съхранение на селскостопанска продукция, сграда за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и прикачен инвентар и санитарно - битова сграда“, поземлен имот №43952.513.127 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност “Акбаир“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **68,90 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

5. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 56 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2028 кв.м земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на И.Е.Ж. за изграждане на обект:“Жилищна сграда“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.487.28 /идентичен с имот №042027 по КВС/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **456,30 лева**.“

Земеделската земя с площ от 2028 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.487.28 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1843,45 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 456,30 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 56 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2299,75 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 60 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 1715 кв.м** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Р.Л.М. и Ц.Н.К.** за изграждане на обект:“**Жилищна сграда**“ в землището на гр.Априлци, имот №52218.487.5 /идентичен с имот №042007 по КВС/, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусният пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **360,15 лева**.“

Земеделската земя с площ от 1715 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.487.5 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1584,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 360,15 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 60 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1944,81 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-1/27.03.2008 г. точка 65 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 2087 кв.м** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на „**Т.Е.**“ООД за изграждане на обект:“**Жилищна сграда**“ в землището на гр.Априлци, имоти №52218.817.42 и №52218.817.43, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **469,58 лева**.

Забележка:В случай, че се предвижда промяна на техническите характеристики на полския път, граничещ с имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначението му по общия ред.“

Земеделската земя с площ от 2087 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори №52218.817.42 и №52218.817.43 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2066,13 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 469,58 лева, посочена в Решение № К-1/27.03.2008 г. точка 65 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2535,71 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.