



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-2
11.03.2021 г.

РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-2
от 11.03.2021 г.

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Жилищна сграда" с която се засяга около 1217 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на В. И. А. в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.800.32, местност "Стойченски рът", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

2. Променя предназначението на 608 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на наследници на Й. М. Й. за изграждане на обект:"Жилищна сграда - къща", поземлен имот с идентификатор 81476.18.12 по КККР на с.Чифлик, местност "Лъжето", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **182,40 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

III. На основание §30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:

3. На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение №К-3/31.05.2007 г. точка 54 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч, със следното съдържание:

„**Променя предназначението на 1000 кв.м** земеделска земя от IV категория, неполивна, собственост на **Е. С. Д.** за изграждане на обект:“**Жилищна сграда**“ в землището на гр.Априлци - кв.Острец, имот №018056, общ.Априлци, обл.Ловешка, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на **310,00 лева.**“

Земеделската земя с площ от 1000 кв.м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.815.56 по КККР на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изп.директор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **806,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 310,00 лева, посочена в Решение № К-3/31.05.2007 г. точка 54 на Комисия по чл.17, ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ към ОД“Земеделие“-гр.Ловеч и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1116,00 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.