



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРОТОКОЛ №ПО-10-1  
04.02.2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО-10-1

от 04.02.2021 г.

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка (траса) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:"Една жилищна сграда" с която се засяга около 810 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Б. Ц. К. и Д. Н. К. в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.413.1, местност "Дачевското", община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2. Променя предназначението на 2287 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Н. Н. Й. и П. Г. Т. за изграждане на обект:"Селскостопански сгради за съхранение на земеделска продукция, ремонт на селскостопанска техника и санитарно-битово помещение", поземлен имот №43952.513.159 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност "Акбаир", община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.**

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **82,33 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3. Променя предназначението на 1968 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на И. Т. Н. и Е. Н. Н. за изграждане на обект:"Нискоетажна**

**жилищна сграда“**, поземлен имот №43952.523.373 по плана на новообразуваните имоти на гр.Ловеч, местност “Бабаковец“, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 т.7 на тарифата в размер на **1151,28 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4. Променя предназначението на 4112 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **Й. М. М.** за изграждане на обект:”**Пункт за годишни технически прегледи на автомобили, паркинг за товарни автомобили и обслужваща сграда“**, поземлени имоти с идентификатори 73198.6.58, 73198.6.86, 73198.6.111 и 73198.6.118 (поземлен имот с проектен идентификатор 73198.6.125) по КККР на гр.Троян, местност “Дългата поляна“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер на **2405,52 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Ш. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**5. На основание чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на 1050 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **С. П. Д.** за изграждане на обект:”**Жилищна сграда - къща“**, поземлен имот с идентификатор 52218.822.64 по КККР на гр.Априлци, местност “Ломът - Илчовото“, община Априлци, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1275,75 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.