

**РЕШЕНИЕ**  
**№ К - 4**  
**от 17.05.2018 г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Базова станция /БС/ 3935 (Lukovit)” с която се засяга около 500 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „К. Б. М.“ЕАД /“Т. Б. “ЕАД/ в землището на гр.Луковит, поземлен имот с идентификатор №44327.259.3, м.”Каменития връх“, община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Една жилищна сграда” с която се засяга около 816 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на А. М. А. и П. Д. А. в землището на с.Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор №15703.60.23, м.”Башов рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда” с която се засяга около 1088 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на М. К. Я. и С. П. Я. в землището на гр.Ловеч, поземлен имот №43952.537.68, м.”Синан тепе”, по плана на новообразуваните имоти, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4. Промяна предназначението на 685 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на М. Д. Д. за изграждане на обект:”Жилищна сграда” в землището на с.Белиш, поземлен имот с идентификатор №03558.69.6, м.”Осменово”, общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **205,50 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5. Променя предназначението на 1164 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Д. С. Ч.** за изграждане на обект: **”Жилищна сграда-къща”** в землището на с.Черни Осъм, поземлен имот с идентификатор №80981.258.70, м.”Мижово”, общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **523,80 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6. Променя предназначението на 1299 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **„С. БГ Т.“ЕООД** за изграждане на обект: **”За обществено обслужване - пункт за диагностика и ремонт на автомобили”** в землището на с.Орешак, поземлени имоти с идентификатори №53707.14.120 и №53707.14.121, м.”Ливадата”, общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.1 на тарифата в размер на **1578,28 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7. Променя предназначението на 1205 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **Ц. И. Т.** за изграждане на обект: **”Жилищна сграда”** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор №02302.58.34, м.”Червенкия”, общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **976,05 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**8. Променя предназначението на 1345 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Л. П. Л.** за изграждане на обект: **”Една жилищна сграда-къща”** в землището на гр.Троян, част от поземлен имот с идентификатор №73198.86.201, м.”Чолашкото”, общ.Троян, обл.Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 , т.7 на тарифата в размер на **1311,37 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §25, ал.1 от Преходните разпоредби към Постановление №99 на Министерски съвет от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

**9. Разрешава временно ползване за срок до 12.07.2025 г. на 400 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на наследници на М. В. З. за нуждите на „Т. Б.“ЕАД за функциониране на обект:”Мобилна телекомуникационна базова станция №3688” в землището на гр.Тетевен, част от поземлен имот с идентификатор №72343.9.132, м.”Павлово”, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**10. Разрешава временно ползване за срок до 15.03.2020 г. на 400 кв.м земеделска земя от девета категория, собственост на О. Т. за нуждите на „Т. Б.“ЕАД за функциониране на обект:”Мобилна телекомуникационна базова станция №3694” в землището на с.Рибарица, част от поземлен имот с идентификатор №62579.55.5, м.”Шурдовска могила”, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.**

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**11. Разрешава временно ползване за срок до 19.03.2019 г. на 500 кв.м земеделска земя от шеста категория, собственост на наследниците на Н. Д. Н. за нуждите на „Т. Б.“ЕАД за функциониране на обект:”Мобилна телекомуникационна базова станция №3684” в землището на с.Гложене, част от поземлен имот №060065 /проектен имот №062067/, м.”Дренето-Зореница”, община Тетевен, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и скица – проект .**

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.