

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ПО-10-7**  
**от 16.09.2019 г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 , ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ПЗЗОЗЗ утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда - къща”** с която се засяга около **4249 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **М. И. Т.** в землището на с.Черни Осъм, поземлен имот с идентификатор 80981.292.19, м.”Жеравица“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Жилищна сграда”** с която се засяга около **1196 кв.м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **М. М. М. и Й. М. М.** в землището на с. Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор 15703.59.18, м.”Башов рът“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект:”Една жилищна сграда - къща”** с която се засяга около **1869 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **В. Д. Д.** в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор 02302.53.21, м.”Кавръшкото“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ПЗЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4. Променя предназначението на 2508 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **С. М. Ш.** за изграждане на обект:”Жилищна сграда - къща“ в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор 02302.60.41, м.”Бряскова усойна“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1128,60 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5. Променя предназначението на 942 кв.м** земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на **С. П. П.** за изграждане на обект:”**Жилищна сграда - къща**“ в землището на с.Балабанско, поземлен имот с идентификатор 02302.58.47, м.“Червенкия”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **508,68 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6. Променя предназначението на 999 кв.м** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **В. Т. В.** за изграждане на обект:”**Сграда – склад**“ в землището на гр.Троян, поземлен имот с идентификатор 73198.321.40, м.“Капинчо”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **649,35 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7. Променя предназначението на 2950 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **“Т. Б.”ООД** за изграждане на обект:”**Пункт за техническо обслужване на автомобили**“ в землището на гр.Троян, част от поземлен имот с идентификатор 73198.79.2 /проектен имот с идентификатор 73198.79.335/, м.“Беликов рът”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **6327,75 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**8. Променя предназначението на 1906 кв.м** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **М. М. С.** за изграждане на обект:”**3 броя жилищни сгради**“ в землището на гр.Троян, поземлени имоти с идентификатори 73198.430.8 и 73198.430.16, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4088,37 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.