

ВАЖНИ СРОКОВЕ !

за собственици и ползватели на земеделски земи, ОД "Земеделие", ОСЗ, комисии, общини, свързани с процедурите за споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на основание чл.37в от ЗСПЗЗ за 2021/2022 стопанска година

СРОК	ДЕЙНОСТ	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ
До 31 юли	Собствениците на земеделски земи подават в ОСЗ по местонахождение на имотите декларация по образец за формата и начина на стопанисване на имотите. Ползвателите на земеделски земи подават в ОСЗ по местонахождение на имотите заявление за участие в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ.	Чл.37в,ал.2,ал.3 от ЗСПЗЗ; чл.69 и чл.70 от ППЗСПЗЗ
До 1 август	Изготвяне и обявяване на предварителния регистър на имотите.	Чл.72, ал.2, ал.3 ППЗСПЗЗ
До 5 август	Заповед на директора на ОД „Земеделие” за определяне на комисии , ръководещи сключване на споразумения за ползване .	Чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ
До 10 август	Общинската служба по земеделие предоставя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.	Чл.37в, ал. 4 ЗСПЗЗ
До 15 август	Възможност за промени в предварителния регистър при промяна в декларации и заявления и за отстраняване на неточности и грешки.	Чл.72, ал.5 от ППЗСПЗЗ
25 август/20 септември	Оповестяват се регистъра на имотите и картата за ползването, които са неразделна част от споразумението/разпределението – за споразумение до 25 август, за разпределение до 20 септември.	Чл.74, ал.3 ППЗСПЗЗ
До 30 август	Сключване на споразумения за ползване.	Чл.37в, ал.2 ЗСПЗЗ
До 15 септември	Комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви, ако не е постигнато споразумение.	Чл. 37в, ал.3 ЗСПЗЗ
До 1 октомври	Директорът на Областна дирекция "Земеделие" издава заповед за разпределение на масивите.	Чл. 37в, ал.4 ЗСПЗЗ
До 10 октомври	Заповедта за разпределение на масивите за ползване се обявява в кметството и в сградата на ОСЗ и се публикува на интернет страницата на ОД "Земеделие"Ловеч и на съответната община.	Чл.37в, ал.5 ЗСПЗЗ
До 3 месеца от публикуване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ	Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ са определени земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ,/"бели петна"/ вносят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището.	Чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ
След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ	Ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал.1 ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират.	Чл.75б, ал.1 ППЗСПЗЗ
След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ	Директорът на ОД "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите-полски пътища, попадащи в масивите за ползване. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на ОД "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане.	Чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ
В едномесечен срок от издаване на заповедта на Кмета за предоставяне на имотите - полски пътища	Ползвателите вносят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори с кмета на общината. Договорите се регистрират в ОСЗ.	Чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ
Земи от ДПФ и ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по чл.37в, ал. 4 ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.		Чл.37в, ал.10 ЗСПЗЗ

