

ВАЖНИ СРОКОВЕ !

за собственици и ползватели на земеделски земи, ОД "Земеделие", ОСЗ, комисии за изготвяне на споразумения, общини, свързани с процедурите за изготвяне на споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за стопанската 2020/2021 година на основание чл.37в ЗСПЗЗ

СРОК	ДЕЙНОСТ	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ
До 31 юли	Собствениците подават в ОСЗ по местонахождение на имота декларация по образец относно формата и начина на стопанисване на имотите си. Ползвателите на зем. земи могат да подават в ОСЗ по местонахождение на имотите заявление за участие в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ.	Чл.37в ал.1,ал.3 от ЗСПЗЗ Чл.69 и чл.70 от ППЗСПЗЗ
До 1 август	Изготвяне и обявяване на предварителния регистър на имотите.	Чл72,ал.2, ал.3 от ППЗСПЗЗ
До 5 август	Заповед на директора на ОД „Земеделие” за определяне на комисии ръководещи сключване споразумения за ползване.	Чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ
До 10 август	Общинската служба по земеделие предоставя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.	Чл.37в, ал. 4 ЗСПЗЗ
До 15 август	Промени в предварителния регистър при промяна в декларации и заявления и за отстраняване на неточности и грешки.	Чл.72, ал.5 от ППЗСПЗЗ
25 август/10 септември	Регистърът и картата за ползване са неразделна част от споразумението /разпределението се оповестяват- за споразумение 25 август, разпределение 10 септември .	Чл.74, ал.3 ППЗСПЗЗ
До 30 август	Сключване на споразумения за ползване.	Чл.37в,ал.2 ЗСПЗЗ
До 15 септември	Комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви.	Чл. 37в, ал.3 ЗСПЗЗ
До 1 октомври	Директорът на областна дирекция "Земеделие" издава заповед за разпределение на масивите.	Чл. 37в, ал.4 ЗСПЗЗ
До 10 октомври	Заповедта за разпределението на масивите за ползване се обявява в кметството и в сградата на ОСЗ и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната ОД "Земеделие".	Чл. 37в, ал.5 ЗСПЗЗ
В срок до 3 месеца от публикуване на Заповедта на директора на ОД „Земеделие” за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи.	Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ са определени земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, внося по сметка за чужди средства на съответната ОД „Земеделие” сума в размер на ср. годишно рентно плащане за землището.	Чл. 37в, ал.7 ЗСПЗЗ
След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ	Ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;напоителни канали, които не функционират.	Чл. 75в, ал.1 ППЗСПЗЗ
Директорът на ОД "Земеделие" подава искане до общ. съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване	Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на ОД "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ. В срок до 15.02. платежното нареждане се представя в съответната ОСЗ.	Чл. 37в, ал.16 ЗСПЗЗ
В едномесечен срок от издаване на заповедта на Кмета за предоставяне на имотите - полски пътища.	Ползвателите вносят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Договорите се регистрират в ОСЗ.	Чл. 37в, ал.16 ЗСПЗЗ
Земи от ДПФ и ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по чл.37в, ал. 4 ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.		Чл. 37в, ал.10 ЗСПЗЗ