



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Ловеч

ДО  
АНИ СТОЯНОВА АЛЪШЕВА  
УЛ. ИВАН ВАЗОВ № 57  
С. ГРАДЕЖНИЦА  
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

С обратна разписка!

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЪШЕВА,**

Директорът на Областна дирекция “Земеделие” Ловеч, действаш като оправомощен от Министъра на земеделието, храните и горите съгласно т.6 от заповед № РД 46-221/22.05.2019г на Министъра на земеделието, храните и горите е сключил с АНИ СТОЯНОВА АЛЪШЕВА договор №ПО-05-19/08.10.2020г за аренда на земеделска земя от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за имоти, подробно описани в договора, с нотариална заверка на подписите, вписан и регистриран в Служба по вписванията гр. Тетевен с рег.№2103/21.10.2020 г.

Съгласно т.5.3 от договора арендаторът се задължава при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година да заплати 50% от годишната арендна вноска, а останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01./ тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година.

Уведомявам Ви, че съгласно договор № ПО-05-19/08.10.2020г. за аренда на земеделска земя от ДПФ следва да представите в ОД ”Земеделие” Ловеч платежен документ за изплатена дължимата арендна вноска, лихва и инфлацията, определена от Националния статистически институт за съответния 12-месечен период- 7.7%.

Понастоящем изискуемите и неизпълнени задължения към Държавата, представляващи главница+лихва+% инфлация са в размер на **988.46 лв /деветстотин осемдесет и осем лв и 46 стотинки/**. Сумата включва арендна вноска в размер на 643.61 лева за стопанската 2023/2024г., лихва 295.29 лв и инфлация в размер на 49.56 лв. Общо дължимата сума за плащане е в размер на 988.46 лв

Дължимата сума в размер на **988.46 лв** следва да се внесе по сметка на ОД ”Земеделие” Ловеч. Банковата сметка на ОД ”Земеделие” гр. Ловеч е:

**Банка: ОББ КЛОН ЛОВЕЧ**  
**Банков код (BIC): UBBS BGSF**  
**Банкова сметка (IBAN): BG73 UBBS 80023110049610**

Въпреки настъпилите падежи и отправени писма с покани за доброволно плащане с изх. №РД-12-02-101/15.01.2024г, задължението Ви не е изпълнено.

И към датата на отправяне на настоящата покана не е извършено плащане от Ваша страна по гореописаните пунктове. Вашето бездействие и неизпълнение на задълженията поражда неблагоприятно положение за МЗХ като арендодател - страна по договора.

Съгласно дадените ми пълномощия Ви приканвам в 7-дневен срок от получаване на настоящето да заплатите дължимата от Вас сума по договор за аренда № ПО-05-19/08.10.2020г. в размер на 988.46 лв.

Настоящото писмо следва да се счита като писмена покана за доброволно изпълнение на задължението Ви в едномесечен срок от получаването му.

Следва да имате предвид, че при неизпълнение на арендното плащане в договорения срок се дължи обезщетение в размер на 0.3% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

При неиздължаване на сумата след изтичане на посочения срок и неспазване на условията по договора ще бъдат предприети действия по предвидения от закона ред за принудително изпълнение на задълженията по съдебен ред чрез заповед за незабавно изпълнение и издаден изпълнителен лист, както и едностранно прекратяване на договора за аренда.

Заповедното производство и изпълнителният процес ще Ви утежни допълнително със съдебни такси, лихви и разноски по делото. Принудителните изпълнителни действия ще бъдат осъществени чрез запор на всички банкови сметки и запор върху вземания, наложени по съдебен ред по искане на взыскателя, което би довело до сериозно затрудняване на дейността Ви.

При неизпълнение в срок на задължението договорът за аренда № ПО-05-19/08.10.2020 г ще бъде предсрочно прекратен.

Настоящото уведомление е последна писмена покана за доброволно изпълнение на задължението и извънсъдебно уреждане на спора.

*Д. Рускова*

Дияна Рускова (Директор)  
02.07.2024г. 16:20ч.  
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s