



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

ДО
„АГЛАЯ АГРО“ ЕООД
ЧРЕЗ ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ
УЛ. "МАДАРА", БЛ. 30, ЕТ. 2, АП. 6
РАЙОН ОДЕСОС
ГР. ВАРНА

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР. ЛОВЕЧ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №43

Вх./Изх. № РД-12-02-921
03.06.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Директорът на Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, действащ като оправомощен от Министъра на земеделието, съгласно т.6 от заповед № РД 46-181/09.08.2022г на Министъра на земеделието, е сключил с „АГЛАЯ АГРО“ ЕООД договор №ПО-05-09/16.09.2022г за аренда на земеделска земя от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за имоти, подробно описани в договора, с нотариална заверка на подписите с рег.№5762/16.09.2022г. Съгласно т.5.3 от договора арендаторът се задължава при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година да заплати 50% от годишната арендна вноска, а останалите 50% от дължимата арендна вноска с падеж 31.01./ тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година.

Уведомявам Ви, че съгласно договор №ПО-05-09/16.09.2022г. за аренда на земеделска земя от ДПФ следва да представите в Од "Земеделие" Ловеч платежен документ за изплатена дължимата арендна вноска и инфлацията, определена от Националния статистически институт за съответния 12-месечен период- 7.7%. Поради това изискуемите и неизпълнени задължения към Държавата, представляващи главница+% инфлация са в размер на 21 380.86 лв.

Сумата за внасяне е в размер 21 380.86 /двадесет и една хиляди триста и осемдесет лева и осемдесет и шест стотинки /. Вноската включва 50% арендна вноска в размер на 19 852.24 лева за стопанската 2023/2024г. и 50% инфлация в размер на 1528.62 лв./ Дължимата сума в размер 21 380.86 следва да се внесе по сметка на Од "Земеделие" Ловеч.

Банковата сметка на Од "Земеделие" гр. Ловеч е:

Банка: ОББ КЛОН ЛОВЕЧ
Банков код (BIC): UBBS BGSF
Банкова сметка (IBAN): BG73 UBBS 80023110049610

Въпреки настъпилите падежи и отправени писма с покани за доброволно плащане с изх. №РД-12-02-62/10.01.2024 и № РД-12-02-461/29.02.2024г , задължението Ви не е изпълнено.

И към датата на отправяне на настоящата покана не е извършено плащане от Ваша страна по гореописаните пунктове. Вашето бездействие поражда неблагоприятно положение за МЗХ като арендодател - страна по договора. Съгласно дадените ми пълномощия Ви

приканвам в 7-дневен срок от получаване на настоящето да заплатите дължимата от Вас сума по договор за аренда № ПО-05-09/16.09.2022г. в размер на 21 380.86 лв.

Настоящото писмо следва да се счита като писмена покана за доброволно изпълнение на задължението Ви в едноседмичен срок от получаването му.

Следва да имате предвид, че при неизпълнение на арендното плащане в договорения срок се дължи обезщетение в размер на 0.3% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното ѝ изплащане.

При неиздължаване на сумата след изтичане на посочения срок и неспазване на условията по договора ще бъдат предприети действия по предвидения от закона ред за принудително изпълнение на задълженията по съдебен ред чрез Съдия-изпълнител по издаден изпълнителен лист и едностранно прекратяване на договора за аренда.

Изпълнителният процес ще Ви утежни допълнително със съдебни такси, лихви и разноски по делото. Принудителните изпълнителни действия ще бъдат осъществени чрез заповед за наемане на всички Ваши банкови сметки и заповед върху вземания, наложени по съдебен ред по искане на вискателя, което би довело до сериозно затрудняване на дейността Ви.

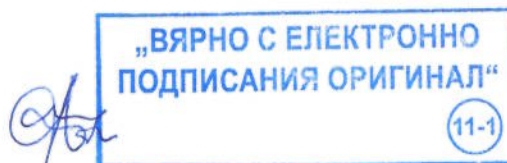
При неизпълнение на задължението договорът за аренда № ПО-05-09/16.09.2022г ще се счита за предсрочно прекратен.

Приемете настоящето като последна писмена покана за доброволно изпълнение на задължението и извънсъдебно уреждане на спора.

С уважение,

Д. Рускова

Дияна Рускова (Директор)
03.06.2024г. 09:40ч.
ОДЗ-Ловеч



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s