



ОДОБРЯВАМ:.....  
Министър на земеделието и храните

## ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 14.03.2024 г. в 10.00 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, комисия, назначена със Заповед №РД-04-58/06.03.2024 г.на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – гр.Ловеч, в състав:

**Председател:** Надежда \*\*\*\*\* Василева- Главен директор ГД“АР“ в ОД“Земеделие“- гр.Ловеч

**Секретар:** Галина \*\*\*\*\* Вълва – Главен експерт в ОД“Земеделие“-гр.Ловеч

**Членове:**

1. Радостина \*\*\*\*\* Нейкова- Главен юрисконсулт в ОД”Земеделие”– гр.Ловеч

2. Мирослава \*\*\*\*\*Спасова – Юрисконсулт в ОД”Земеделие”– гр.Ловеч

3. Десислава \*\*\*\*\*Аврамова – Старши счетоводител в ОД“Земеделие“-гр.Ловеч

се събра за провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за продажба на имоти - частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в урбанизирана територия на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, процедурата за които е открита със Заповед №РД–04–11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, публикувана в законоустановения срок: във вестник “Ловеч прес”, брой 7 от 29-31.01.2024 г., на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните , поставена на: информационното табло на Областна дирекция “Земеделие”–гр.Ловеч, на видно място в Общинска служба по земеделие – гр.Ловеч - ИРМ Летница, в Община Летница.

В срока до 28.02.2024 г. включително, определен със Заповед №РД–04–11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч са постъпили 4 /четири/ броя пликове с входящи номера от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ: вх.№ПО-03-1/27.02.2024 г., подаден в 11.08 часа, вх.№ПО-03-2/27.02.2024 г., подаден в 11.10 часа, вх.№ПО-03-3/27.02.2024 г., подаден в 11.13 часа и вх.№ПО-03-4/27.02.2024 г., подаден в 11,15 часа.

Съгласно Заповед №РД–04–11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат **всички заинтересовани** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на съгласие от Министъра на земеделието и храните, изразено с писмо с изх. № 66-4166/18.12.2023 г. за започване на процедура за провеждане на общ търг с

тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти, описани, като следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална гръжна цена /лв./	Депозит /лв./	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ПЗСПЗЗ /лв./
1	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.2114	0.108	940.00	94.00	110
2	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.2118	0.108	940.00	94.00	110
3	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1917	1.270	11058.00	1105.80	110
4	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1922	1.636	14245.00	1424.50	110
5	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1927	1.034	9003.00	900.30	110
6	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1928	0.997	8681.00	868.10	110
7	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1929	0.997	8681.00	8681.10	110
8	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1931	1.199	10440.00	1044.00	110
9	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1932	1.165	10144.00	1014.40	110
10	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1933	1.164	10135.00	1013.50	110
11	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1934	1.650	14366.00	1436.60	110
12	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1935	1.666	14506.00	1450.60	110
13	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1936	1.666	14506.00	1450.60	110
14	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1939	1.665	14497.00	1449.70	110
15	Летница	гр.Летница	ПИ с	1.139	9917.00	991.70	110

			идентификатор 43476.315.1940				
16	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1942	1.223	10649.00	1064.90	110
17	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1943	1.355	11798.00	1179.80	110
18	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1952	1.318	11476.00	1147.60	110
19	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1954	0.582	5067.00	506.70	110
20	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1955	0.598	5207.00	520.70	80
21	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1956	1.562	13600.00	1360.00	110
22	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1957	1.579	13748.00	1374.80	110
23	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1958	1.571	13679.00	1367.90	80
24	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1963	2.130	18546.00	1854.60	110
25	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1964	2.129	18537.00	1853.70	110
26	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1967	1.150	10013.00	1001,30	110
27	Летница	гр.Летница	ПИ с идентификатор 43476.315.1968	5.035	43839.00	4383.90	110

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, както следва:

1. В Плик с вх. №ПО-03-1/27.02.2024 г., вписан в 11.08 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, подаден от „АЖД-АГРО“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Летница, община Летница, област Ловеч, \*\*\*\*\*, представлявано от управителя Д. А. М. с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр.Летница, община Летница, област Ловеч, \*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **43476.315.2114** по КККР на **гр.Летница**, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка;

Преводно нареждане за внесен депозит в размер на **94.00 лв.**; Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) и Закона за защита на личните данни; Решение на „АЖД-АГРО“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\* от 26.02.2024 г., съдържащо решение за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за закупуване на недвижими имоти. Предложената цена от кандидата е в размер на **960.00лв.** /*деветстотин и шестдесет лева*/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /*деветстотин и четиридесет лева*/;

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД–04–11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, с което се приемат за редовни.

**2.** В Плик с вх. №ПО-03-2/27.02.2024 г., вписан в 11.10 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч, подаден от „АЖД-АГРО“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК \*\*\*\*\* , със седалище и адрес на управление: гр.Летница, община Летница, област Ловеч, \*\*\*\*\* , представлявано от управителя Д. А. М. с ЕГН \*\*\*\*\* , л.к. № \*\*\*\*\* , изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\* , с постоянен адрес в гр.Летница, община Летница, област Ловеч, \*\*\*\*\* , комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **43476.315.2118** по КККР на гр.Летница, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка; Преводно нареждане за внесен депозит в размер на **94.00 лв.**; Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) и Закона за защита на личните данни; Решение на „АЖД-АГРО“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\* от 26.02.2024 г., съдържащо решение за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за закупуване на недвижими имоти. Предложената цена от кандидата е в размер на **960.00 лв.** /*деветстотин и шестдесет лева*/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /*деветстотин и четиридесет лева*/;

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД–04–11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, с което се приемат за редовни.

**3.** В Плик с вх. №ПО-03-3/27.02.2024 г., вписан в 11.13 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч, подаден от „Радово-97“ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\* , със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, \*\*\*\*\* , представлявано от С. И. С. с ЕГН \*\*\*\*\* , л.к. № \*\*\*\*\* , изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\* , с постоянен адрес в гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, \*\*\*\*\* , комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **43476.315.2114** по КККР на гр.Летница, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка; Преводно нареждане за внесен депозит в размер на **94.00 лв.**; Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент

относно защитата на данните) и Закона за защита на личните данни; Решение на „Радово-97“ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\* от 26.02.2024 г., съдържащо решение за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за закупуване на недвижими имоти. Предложената цена от кандидата е в размер на **945.00 лв.** /деветстотин четиридесет и пет лева/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/;

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, с което се приемат за редовни.

**4.** В Плик с вх. №ПО-03-4/27.02.2024 г., вписан в 11.15 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Ловеч, подаден от „Радово-97“ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, \*\*\*\*\*, представлявано от С. И. С. с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, \*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **43476.315.2118** по КККР на гр.Летница, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка; Преводно нареждане за внесен депозит в размер на **94.00 лв.**; Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) и Закона за защита на личните данни; Решение на „Радово-97“ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\* от 26.02.2024 г., съдържащо решение за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за закупуване на недвижими имоти. Предложената цена от кандидата е в размер на **945.00 лв.** /деветстотин четиридесет и пет лева/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/;

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-11/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр.Ловеч, с което се приемат за редовни.

**След като разгледа заявленията и приложените към тях документи за закупуването на:**

Поземлен имот с идентификатор **43476.315.2114** по КККР на гр.Летница, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка, с начална тръжна цена – 940.00 лева.

Поземлен имот с идентификатор **43476.315.2118** по КККР на гр.Летница, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка, с начална тръжна цена – 940.00 лева,

## **КОМИСИЯТА РЕШИ:**

### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**1.** За поземлен имот с идентификатор **43476.315.2114** по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 0.108 дка

На **първо** място класира „АЖД-АГРО“ ЕООД , вписано в ТР при АВ с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **960.00 лв.** /деветстотин и шестдесет лева/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/ .

На **второ** място класира „Радово-97“ЕООД, вписано в ТР при АВ с ЕИК \*\*\*\*\*, с

предложена цена в размер на **945.00 лв.** /деветстотин четиридесет и пет лева/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/.

2. За поземлен имот с идентификатор **43476.315.2118** по КККР на гр.Летница, община Летница, област Ловеч с площ от 0.108 дка

На **първо** място класира „АЖД-АГРО“ЕООД , вписано в ТР при АВ с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **960.00 лв.** /деветстотин и шестдесет лева/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/.

На **второ** място класира „Радово-97“ЕООД, вписано в ТР при АВ с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **945.00 лв.** /деветстотин четиридесет и пет лева/ при начална тръжна цена в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/.

#### **ИМОТИ, ЗА КОИТО НЯМА КАНДИДАТИ/ НЕ Е ОПРЕДЕЛЕН КУПУВАЧ/:**

1. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1917 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.270 дка

2. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1922 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.636 дка

3. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1927 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.034 дка

4. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1928 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 0.997 дка

5. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1929 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 0.997 дка

6. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1931 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.199 дка

7. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1932 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.165 дка

8. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.164 дка

9. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1934 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.650 дка

10. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1935 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.666 дка

11. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1936 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.666 дка

12. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1939 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.665 дка

13. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1940 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.139 дка

14. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.223 дка

15. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1943 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.355 дка

16. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1952 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.318 дка

17. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1954 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 0.582 дка

18. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1955 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 0.598 дка

19. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1956 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.562 дка

20. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1957 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.579 дка

21. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1958 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.571 дка

22. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1963 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 2.130 дка

23. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1964 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 2.129 дка

24. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 1.150 дка

25. Поземлен имот с идентификатор 43476.315.1968 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Летница, община Летница, област Ловеч, с площ от 5.035 дка

Тръжното заседание приключи в 10,45 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Ловеч.

### **КОМИСИЯ:**

**Председател:** ..... П.....  
/ Надежда \*\*\*\*\* Василева /

**Секретар:**..... П.....  
/ Галина \*\*\*\*\* Въллова /

#### **Членове:**

**1.**..... П.....  
/ Радостина \*\*\*\*\* Нейкова /

**2.**..... П.....  
/ Мирослава \*\*\*\*\* Спасова /

**3.**..... П.....  
/ Десислава \*\*\*\*\* Аврамова /