



ВАЖНИ СРОКОВЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНИ,
свързани с дейности в Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, общинските служби по
земеделие, собственици, ползватели на земеделски земи и други участващи в процедурата
по

**Създаване на масиви за ползване на земеделски земи – обработваеми земи
и трайни насаждения**

СРОК	ДЕЙНОСТ	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ
Глава пета "а". Ползване на земеделските земи от Закон за собствеността и ползване на земеделските земи / <i>посл. изм. и доп. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2021г./</i>		
Глава седма. Ползване на земеделските земи от Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи / <i>посл. изм. и доп. ДВ.100/от 20 декември 2019г./</i>		
до 31 юли	Всеки собственик подава в ОСЗ по местонахождение на имота декларация по образец относно формата и начина на стопанисване на имотите си. Ползвателите на зем. земи подават в ОСЗ по местонахождение на имотите заявление за участие в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ.	Чл.37б ал.1,ал.3 от ЗСПЗЗ Чл.69 и чл.70 от ППЗСПЗЗ
до 1 август	ОСЗ изготвя предварителен регистър на имотите, които трябва да бъдат включени в процедурата за създаване на масиви за ползване	Чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ
до 5 август	Директорът на ОД „Земеделие” издава заповед за определяне на комисии, ръководещи сключването на споразумения за ползване.	Чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ
до 10 август	Общинската служба по земеделие предоставя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.	Чл.37б, ал. 4 ЗСПЗЗ
до 15 август	Промени в предварителния регистър. ОСЗ предоставя на комисията предварителния регистър и картата на границите на масивите, включително в цифров вид.	Чл.72, ал.5 и ал.6 от ППЗСПЗЗ
до 20 август	Комисията определя територията и границите на масивите за ползване, като се включват имотите „бели петна“ и се изключват имотите, за които е заявено ползване в реални граници ли несъгласие за включване в масиви.	Чл.72, ал.7 и ал.8 от ППЗСПЗЗ
до 25 август	Регистърът и картата за ползване са неразделна част от споразумението и се оповестяват.	Чл.74, ал.3 ППЗСПЗЗ
до 30 август	Сключване на споразумения за ползване /СТОПАНСКА 2022/2023 ГОДИНА/	Чл.37в,ал.2 ЗСПЗЗ
до 30 август	Промени в проектите на регистъра и картата на споразумението могат да се правят по инициатива на комисията или заинтересуваните лица	Чл.74, ал.4 ППЗСПЗЗ
до 15 септември	При непостигане на доброволно споразумение, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви.	Чл. 37в, ал.3 ЗСПЗЗ
До 25 август за споразумението, До 20 септември за разпределението	Регистърът и картата за ползване на разпределението се оповестяват.	Чл.74, ал.3 ППЗСПЗЗ
до 1 октомври	Директорът на областна дирекция "Земеделие" издава заповед за разпределение на масивите.	Чл. 37в, ал.4 ЗСПЗЗ
до 10 октомври	Заповедта за разпределението на масивите за ползване се обявява в кметството и в сградата на ОСЗ и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие".	Чл. 37в, ал.5 ЗСПЗЗ
В срок до 3 месеца от публикуване на Заповедта на директора на ОД „Земеделие” за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи.	Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ са определени земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната ОД „Земеделие” сума в размер на ср. годишно рентно плащане за землището.	Чл. 37в, ал.7 ЗСПЗЗ

<p>След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ</p>	<p>Ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на проектите в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;напоителни канали, които не функционират.</p>	<p>Чл. 75б, ал.1 ППЗСПЗЗ</p>
<p>В едномесечен срок от издаване на заповедта на кмета за предоставяне на имотите - полски пътища.</p>	<p>Ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Договорите се регистрират в ОСЗ.</p>	<p>Чл. 37в, ал.16 ЗСПЗЗ</p>
	<p>Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на ОД "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ. В срок до 15.02. платежното нареждане се представя в съответната ОСЗ.</p>	<p>Чл. 37в, ал.16 ЗСПЗЗ</p>
	<p>Земли от ДПФ и ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по чл.37в, ал. 4 ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.</p>	<p>Чл. 37в, ал.10 ЗСПЗЗ</p>
<p>до 25 юли</p>	<p>Държавните предприятия по чл.163 от Закона да горите предоставят на ОД "Земеделие" и общинските съвети списък на поземлените имоти в горски територии, в които през следващата стопанска година ще се извършват дейности по Закона за горите и закона за лова и и опазване на дивеча.</p>	<p>Чл.37в, ал.18 от ЗСПЗЗ</p>