****

 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

 **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

 **ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ”- КЮСТЕНДИЛ**

 **2500 гр. Кюстендил, ул. “Демокрация” 44, тел. 078/550271, E-mail:** **odzg\_kyustendil@mzh.government.bg** **КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

 **Протокол № 11**

 **от 20.12.2023г.**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 11**

 **от 20.12.2023 година**

 **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за**

 **неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

 **и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

1. ПРОМЕНЯ предназначението на 1072 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Е- Т. Д., за изграждане на обект: *„Жилищна сграда”* в землището на с. Жиленци, имот № 29386.18.120 по КККР, местност „Дабе”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1591,92 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

2. ПРОМЕНЯ предназначението на 1543 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на А. Т. Т.- В., за изграждане на обект: „*Жилищна сграда”* в землището на гр. Сапарева баня, имот с идентификатор 65365.24.229 по КККР, местност „Герено”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1874,75 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

3. ПРОМЕНЯ предназначението на 1674 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на В. Й. С. и В. Й. Я., за изграждане на обект: „*Две малкоетажни жилищни сгради”* в землището на гр. Сапарева баня, имот с идентификатор 65365.24.63 по КККР, местност „Усул дере”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2033,91 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

4. ПРОМЕНЯ предназначението на 2771 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на К..О. П., за изграждане на обект: *„Една сграда за обществено обслужване с предназначение – семеен хотел и една малкоетажна жилищна сграда”* в землището на гр. Сапарева баня, имот № 65365.32.11 по КК, местност „Горнио Герен”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 6 и 7 от тарифата в размер на 3366,77 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

5. ПРОМЕНЯ предназначението на 600 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на З. К. А., за изграждане на обект: *„Вилна сграда”* в землището на с. Жиленци, имот № 29386.86.4 по КККР, местност „Грамаге”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 594,00 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

6. ПРОМЕНЯ предназначението на 9370 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на „М.АТ“ ЕООД , за изграждане на обект: *„Еко вилно селище”* в землището на гр. Сапарева баня, имот № 65365.58.275 по КККР, местност „До Джерман”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 5 и 6 от тарифата в размер на 15179,40 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***ІІ. На чл.36 от ЗОЗЗ и чл.64, ал.4 от ППЗОЗЗ:***

 7. ИЗМЕНЯ Решение № 2/23.02.2023г., т.ІІ-10 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

 Думите: „имот с идентификатор 02350.10.25 по КККР, местност „Турусуница”, общ. Дупница, обл. Кюстендил“ се заменят с: „имот с идентификатор 02350.10.25 по КККР, местност „Бинека”, общ. Дупница, обл. Кюстендил“

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА :

 /Й. ДОМОЗЕТОВ/

 СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА :

 /М. ШУКЕРОВА/