****

 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

 **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

 **ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ”- КЮСТЕНДИЛ**

 **2500 гр. Кюстендил, ул. “Демокрация” 44, тел. 078/550271, E-mail:** **odzg\_kyustendil@mzh.government.bg** **КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

 **Протокол № 8**

 **от 18.09.2023г.**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 8**

 **от 18.09.2023 година**

 **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за**

 **неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

 **и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

1. ПРОМЕНЯ предназначението на 1118 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на „П. И М. К“ АД, за изграждане на обект: „*Две малкоетажни къщи за настаняване на туристи”* в землището на гр. Сапарева баня, имот с идентификатор 65365.32.204 по КККР, местност „Фитиш дере”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1358,37 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

2. ПРОМЕНЯ предназначението на 6327 кв.м земеделска земя, VІІ категория, неполивна, собственост на „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, за изграждане на обект: *“Фотоволтаична централа”* в землището на с. Соволяно, имот с идентификатор 67790.42.129 по КККР, местността “Станчовица”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 от тарифата в размер на 221,45 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

3. ПРОМЕНЯ предназначението на 452 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на Л. А. С. и И. С. П., за разширяване на обект: „Д*ве жилищни сгради“* в землището на гр. Сапарева баня, имот с идентификатор 65365.32.605 по КККР, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 366,12 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

4. ПРОМЕНЯ предназначението на 2161 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на Л. Д. Д. за изграждане на обект: *“Жилищна сграда”* в землището на с. Ресилово, имот с идентификатор 62520.27.18 по КККР, местността “Над селото”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2625,62 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

5. ПРОМЕНЯ предназначението на 756 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на Д. А. М. за изграждане на обект: *“Жилищна сграда”* в землището на с. Ресилово, имот с идентификатор 62520.26.179 по КККР, местността “Над селото”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 612,36 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

6. ПРОМЕНЯ предназначението на 21097 кв.м земеделска земя, VІІ категория, неполивна, собственост на О. А. Д., за изграждане на обект: *“ФЕЦ с трафопост”* в землището на с. Бабинска река, имот с идентификатор 02052.8.17 по КККР, местността “Среден рид”, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 от тарифата в размер на 738,40 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***ІІ. На основание чл.40, ал.1, т.7 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.67а, ал.4 от ППЗОЗЗ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

7. ИЗМЕНЯ Решение № 2 от 23.02.2023г., т.ІІ-8, както следва:

Текстът: „*Бензо-газова станция и метанстанция“* в землището на гр. Дупница, имот с идентификатор 68789.553.31 по КККР, местността „Каваклия”, общ. Дупница, обл. Кюстендил се заменя със: „*Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 500 kw“* в землището на гр. Дупница, имот с идентификатор 68789.553.31 по КККР, местността „Каваклия”, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

 Определената такса на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа е в размер на 530,80 лв. Заплатената такса, съгласно Решение № 2 от 23.02.2023г., т.ІІ-8 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ по чл.6, ал.1 от тарифата е в размер на 11500,58 лв. На основание чл.67а, ал.4 от ППЗОЗЗ, да се възстанови сумата от 10969,78 лв., представляваща разликата между внесената такса, в размер на 11500,58 лв., посочена в Решение № 2 от 23.02.2023г., т.ІІ-8 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 530,80 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА :

 /Й. ДОМОЗЕТОВ/

 СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА :

 /М. ШУКЕРОВА/