****

 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

 **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

 **ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ”- КЮСТЕНДИЛ**

 **2500 гр. Кюстендил, ул. “Демокрация” 44, тел. 078/550271, E-mail:** **odzg\_kyustendil@mzh.government.bg** **КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

 **Протокол № 7**

 **от 14.08.2023г.**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 7**

 **от 14.08.2023 година**

 **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за**

 **неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

 **и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

 1. УТВЪРЖДАВА площадка за проектиране на обект: „*Склад, офис, магазин и др.”*, с която се засягат 4974 кв.м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „А.И.“ ЕООД в землището на с. Баланово, ПИ с идентификатор 02350.35.148 по КККР, местността „Бинека”, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица.

 ***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***ІІ. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

2. ПРОМЕНЯ предназначението на 2110 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Б. Р. Б., за изграждане на обект: „*Вилна сграда”* в землището на гр. Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.83.217 кв.м. по КККР, местността „Страната”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 4525,95 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

3. ПРОМЕНЯ предназначението на 988 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на А. А. П., за изграждане на обект: „*Два броя сгради с жилищно предназначение”* в землището на с. Бистрица, имот с идентификатор 04220.6.50 по КККР, местност „Зеления път”, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 800,28 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

4. ПРОМЕНЯ предназначението на 1548 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на А. Н. Е., за изграждане на обект: „*Еднофамилна къща”* в землището на гр. Дупница, имот с идентификатор 68789.29.413 по КККР, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3320,46 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

5. ПРОМЕНЯ предназначението на 4259 кв.м земеделска земя, VІІІ категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: „*Подстанция, възлова подстанция и фотовортаичен парк“”* в землището на с. Коняво, имот с идентификатор 38432.2.16 по КККР, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 от тарифата в размер на 106,48 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

6. ПРОМЕНЯ предназначението на 4104 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на С. М. В. за изграждане на обект: *„Жилищно строителство и конюшня”* в землището на с. Ресилово, ПИ с идентификатор 62520.26.275 по КККР, местността „Над селото”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 4986,36 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

7. ПРОМЕНЯ предназначението на 2264 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на Г. Б. Д. и И. С. С., за изграждане на обект: *„Две жилищни сгради”* в землището на гр. Сапарева баня, ПИ с идентификатор 65365.24.48 по КККР, местността „Физолница”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2750,76 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

8. ПРОМЕНЯ предназначението на 2185 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на А. Л. К., за изграждане на обект: „*Сгради /сграда близнак/ с жилищно предназначение”* в землището на с. Самораново, имот с идентификатор 65245.7.172 по КККР, местността „Плешка кория”, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3244,73 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА : /П/

 /Й. ДОМОЗЕТОВ/

 СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА : /П/

 /М. ШУКЕРОВА/