****

 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

 **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

 **ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ”- КЮСТЕНДИЛ**

 **2500 гр. Кюстендил, ул. “Демокрация” 44, тел. 078/550271, E-mail:** **odzg\_kyustendil@mzh.government.bg** **КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

 **Протокол № 2**

 **от 28.02.2025г.**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **№ 2**

 **от 28.02.2025 година**

 **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за**

 **неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

 **и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

 1. УТВЪРЖДАВА площадка за проектиране на обект: „*Три малкоетажни жилищни сгради и ограда”*, с която се засягат 7210 кв.м. земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на В. С. Г. в землището на с. Слатино, ПИ с идентификатор 67252.86.4 по КККР, местността „Под селото”, общ. Бобошево, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***ІІ. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

 2. ПРОМЕНЯ предназначението на 647 кв.м земеделска земя, Х категория, неполивна, собственост на Б. Е. Н, за изграждане на обект: *„Вилна сграда”* в землището на с. Лозно, ПИ с идентификатор 44183.97.6 по КККР, местността „Кочине”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 58,23 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

 3. ПРОМЕНЯ предназначението на 500 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на М. Д. А., за изграждане на обект: *„Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение”* в землището на с. Кременик, ПИ с идентификатор 39640.304.28 по КККР, местността „Лъката”, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 270,00 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

 4. ПРОМЕНЯ предназначението на 4000 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на Д. Й. Я. за изграждане на обект: *„Автокъща”* в землището на с. Блатино, ПИ с идентификатор 04354.7.109 по КККР, местността „Сурлан”, общ. Дупница, обл. Кюстендил , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1 от тарифата в размер на 3240,00 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

 5. ПРОМЕНЯ предназначението на 2540 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „С. Г. П. 3“ ЕООД за изграждане на обект: „*Три малкоетажни жилищни сгради и ограда”* в землището на с. Дяково, ПИ с идентификатор 24791.3.17 по КККР, местността „Горен егрек”, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2514,60 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

 6. ПРОМЕНЯ предназначението на 1170 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на В. Д. Д. за изграждане на обект: „*Една малкоетажна жилищна сграда”* в землището на с. Ресилово, ПИ с идентификатор 62520.26.215 по КККР, местността „Над селото”, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1421,55 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

 ***ІІІ. На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с чл. 59а, ал.2 от ППЗОЗЗ разрешава разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързан с терена, както и за други нужди без застрояване за срок не повече от 10 години, както следва:***

 7. РАЗРЕШАВА временно ползване за срок от 10 години на 9467 кв.м земеделска земя, собственост на „А.“ ЕООД за разполагане на временен обект: *„Система за оптимизиране на напояването, чрез надграждане със системи за водоспестяване на 36 дка био малини и 9 дка био ябълки“* в землището на с. Жабокрът, имот с идентификатор 29026.19.72 по КККР, местността „Краварника”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, съгласно приложената ситуационна скица на имота за разполагане на временния обект*.*

***След изтичане на срока инвеститорът да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА :

 /Й. ДОМОЗЕТОВ/

 СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА :

 /М. ШУКЕРОВА/