**lav4e**

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ”- КЮСТЕНДИЛ**

**2500 гр. Кюстендил, ул. “Демокрация” 44, тел. 078/550271, E-mail:** [**odzg\_kyustendil@mzh.government.bg**](mailto:odzg_kyustendil@mzh.government.bg) **КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Протокол № 1**

**от 17.01.2025г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1**

**от 17.01.2025 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за**

**неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

**и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

1. УТВЪРЖДАВА площадка за проектиране на обект: „„*Приемо-предавателна станция за глас и/или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и Виваком България“ ЕАД с № SO1851\_KNL151\_ Boboshevo ”*, с която се засягат 950 кв.м. земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на „Ю. Т. Б.“ ЕООД в землището на гр. Бобошево, ПИ с идентификатор 04532.115.11 по КККР, местността „Кощанево”, общ. Бобошево, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***ІІ. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

2. ПРОМЕНЯ предназначението на 672 кв.м земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Р. Л. М., за изграждане на обект: *„Вилна сграда”* в землището на с. Жиленци, ПИ с идентификатор 29386.76.176 по КККР, местността „Чифличето”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 665,28 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

3. ПРОМЕНЯ предназначението на 7545 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на Тодор Йорданов Тодоров за изграждане на обект: *„Вилна сграда”* в землището на гр. Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.18.412 по КККР, местността „Нови лозя”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 17665,30 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

4. ПРОМЕНЯ предназначението на 1937 кв.м земеделска земя, VІ категория, неполивна, собственост на К. Г. Н. за изграждане на обект: „*Изграждане на вилни сгради”* в землището на гр. Кюстендил, имот с идентификатор 41112.50.354 по КККР, местността „Кандило“, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3399,43 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

5. ПРОМЕНЯ предназначението на 3475 кв.м земеделска земя, VІІІ категория, неполивна, собственост на Д. Г. К. и С. Г. К. за изграждане на обект: „*Жилищно строителство* *- четири броя жилищни сгради с малка височина (Н до 10 м)“* в землището на с. Яхиново, имот с идентификатор 87727.17.6 по КККР, местността „Полето”, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2345,63 лв.

***При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***ІІІ. На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с чл. 59а, ал.2 от ППЗОЗЗ разрешава разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързан с терена, както и за други нужди без застрояване за срок не повече от 10 години, както следва:***

6. РАЗРЕШАВА временно ползване за срок от 10 години на 5000 кв.м земеделска земя, собственост на И. К. С. за разполагане на временен обект: *„Преместваем сглобяем резервоар за вода“* в землището на с. Соволяно, имот с идентификатор 67790.24.164 по КККР, местността „Модро поле”, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, съгласно приложената ситуационна скица на имота за разполагане на временния обект*.*

***След изтичане на срока инвеститорът да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА :

/Й. ДОМОЗЕТОВ/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА :

/М. ШУКЕРОВА/