

**ПРОТОКОЛ****за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Смочево, Община Рила**

Днес, 13.05.2026г., в гр. Рила, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 4 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал.7 и 8, чл. 104д, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със Заповед № РД-07-35/13.03.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, в състав:

Председател: Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила

Членове:

1. Невена Миланова – Старши експерт „Общинска собственост“ в Община Рила
2. Стефка Зашева – Кметски заместник на с. Смочево, Община Рила
3. Димитър Димитров – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Кюстендил
4. Стоян Миланов – Началник на ОСЗ – Кочериново с офиси Рила и Бобошево;
5. д-р Янко Фичеров – Главен инспектор в Отдел „Здравеопазване на животните“ при ОДБХ – Кюстендил,

извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени с Решение № 387/27.02.2026г. на Общински съвет на Община Рила.

Видно от списъка, съгласуван от Министъра на земеделието и храните, с писмо, изх. № 9166-2/30.01.2026г., предоставен с писмо изх. № РД-10-5-4/03.02.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Кюстендил, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № УС-04-03-5/03.02.2026г. за землището на с. Смочево, Община Рила няма имоти – пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, които да бъдат обект на процедурата по чл. 37и от ЗСПЗЗ, но има в съседни на с. Смочево земища, на територията на община Рила.

Въз основа на своите решения, обективирани в Списък по чл. 37и, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ на лицата допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Смочево, Община Рила, съставен на 30.03.2026г. и Констативен протокол по чл. 37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Смочево, Община Рила, съставен на 16.04.2026г., на основание разпоредбата на чл. 37и, ал.8, т.4 и 5 от ЗСПЗЗ, комисията реши:

1. За землището на с. Смочево, Община Рила определя коефициент на редукция в размер на 0.05403

(Приложимо когато общата площ на полагащите се пасища, мери и ливади на допуснатите до участие в разпределението лица надвишава общия размер на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд);

Коефициентът се прилага спрямо всички лица в землището.

Общ размер на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд от списъка по чл. 104а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в землището на с. Смочево, Община Рила – 136.143 дка, приравнени към категория 1-7 (дка) – 68.072 дка.

Необходима за разпределение площ на пасища, мери и ливади за всички допуснати до участие собственици или ползватели на животновъдни обекти в землището на с. Смочево, Община Рила, приравнена към категория 1-7 (дка) – 1259.873 дка.

Коефициента на редукция е изчислен на основание чл. 104 г, ал. 7 от ППЗСПЗЗ

Допълнително полагащи се ПМЛ, приравнени към категория от 1-7(дка):

- на Георги Стоименов Пандурски – 612 x 0.05403, в размер на 33.067 дка

- на Яни Райчов Митренски - 647.873 x 0.05403, в размер на 35.005 дка

2. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. а) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи, разпределя: Неприложимо**

3. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. б) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **ползвали съответни имоти по договори с изтекъл срок, разпределя: Неприложимо**

4. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **разпределя:**

4.1. На **ГЕОРГИ \*\*\*\*\* ПАНДУРСКИ, \*\*\*\*\***, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ/ОПФ)
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.80.14	16.103	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.82.1	6.691	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.84.1	10.492	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.84.3	1.006	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.85.1	11.971	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.141.34	15.138	пасище	9	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.141.94	4.689	пасище	9	ОПФ
Кюстендил	Рила	Падала	Част от 55083.2.383	22.878/71.146 дка ид.ч.	пасище	10	ДПФ

Кюстендил	Рила	Падала	55083.1.408	22.718	пасище	10	ДФФ
				<b>Общо: 111.686 дка</b>			

4.2. На **ЯНИ \*\*\*\*\* МИТРЕНСКИ**, с ЕГН **\*\*\*\*\***, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФФ/ОПФ)
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.83.1	1.836	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.95.8	66.579	ливада	8	ОПФ
Кюстендил	Рила	Смочево	67698.141.35	1.638	пасище	9	ОПФ
Кюстендил	Рила	Падала	Част от 55083.2.383	48.268/71.146 дка ид.ч.	пасище	10	ДФФ
				<b>Общо: 118.321 дка</b>			

От извършено разпределение на цялата налична свободна площ за землище с. Смочево, след приложен коефициент на редукция на площите в землището на с. Смочево, спрямо всички лица в землището и посочени в т.4.1. и т. 4.2 от настоящия протокол, Комисията констатира, че е налице недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което се намират животновъдните обекти на допуснатите до участие в разпределението лица - **Георги \*\*\*\*\* Пандурски и Яни \*\*\*\*\* Митренски.**

Комисията констатира, че има наличие на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, в списъка по чл. 104а, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в съседно на с. Смочево, Община Рила землище, а именно: в землището на с. Падала, Община Рила, в размер на 93.864 дка, които приравнени към категория 1-7 (дка) са в размер на 46.932 дка.

Поради недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището на с. Смочево, в което се намират животновъдните обекти на лицата и предвид наличие на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, в списъка по чл. 104а, ал.2 от ППЗСПЗЗ, находящи се в съседно на с. Смочево, Община Рила землище, а именно: в землището на с. Падала, Община Рила, на основание разпоредбата на чл. 37и, ал.8, т.4 и 5, алтернатива първа от ЗСПЗЗ, Комисията разпредели площи от имоти от държавния поземлен фонд, находящи се в землището на с. Падала, като ги приравни към категория 1-7 (дка), след като приложи коефициент за редукция на свободните площи за землище с. Падала, в съответствие с разпоредбата на чл. 104 г, ал. 7 от ППЗСПЗЗ (*общата площ на полагащите се пасища, мери и ливади на допуснатите до участие в разпределението лица надвишава общия размер на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд*), относим за лицата **Георги \*\*\*\*\* Пандурски и Яни \*\*\*\*\* Митренски**, както следва:

Общ размер на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд от списъка по чл. 104а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в съседно на с. Смочево, Община Рила землище, а именно: землището на с. Падала, Община Рила – 93.864 дка, приравнена към категория 1-7 (дка) – **46.932 дка.**

Необходима за разпределение площ на пасища, мери и ливади на допуснати до участие собственици или ползватели на животновъдни обекти в землището на с. Смочево, Община Рила, приравнена към категория 1-7 (дка) – **1191.801 дка**, представляваща разликата от допълнително полагащи се на лицата ПМЛ, приравнени към категория 1-7 (дка), в размер на 1259.873 дка, съгласно Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т.3 от ЗСПЗЗ от 16.04.2026г, за землището на с. Смочево и разпределената на лицата налична площ за землище с. Смочево, от списъка по чл. 104а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в землището на с. Смочево, Община Рила, приравнена към категория 1-7 (дка) – 68.072 дка.

Коефициент на редукция, за землището на с. Падала, Община Рила, изчислен на основание чл. 104 г, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, в размер на 0.03937

Допълнително полагащи се ПМЛ, в съседно на с. Смочево, Община Рила землище, приравнени към категория от 1-7(дка):

- на Георги \*\*\*\*\* Пандурски – 578.934 x 0.03937, в размер на 22.798 дка
- на Яни \*\*\*\*\* Митренски – 612.868 x 0.03937, в размер на 24.134 дка

Във връзка с гореизложеното, след извършено разпределение на пасища, мери и ливади в землището, в което се намират животновъдните обекти на лицата и на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд, в съседно землище на територията на Община Рила, Комисията констатира, че е налице недостиг на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на допуснатите до участие в разпределението лица - Георги \*\*\*\*\* Пандурски и Яни \*\*\*\*\* Митренски.

Разпоредбата на чл. 37и, ал.8, т.5, алтернатива втора от ЗСПЗЗ предвижда правна възможност, на лицата Георги \*\*\*\*\* Пандурски и Яни \*\*\*\*\* Митренски, да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, свободни пасища, мери и ливади в съседни на с. Смочево землища в съседна община, при наличие на свободни такива. Правната норма има диспозитивен, а не императивна характер, т.е същата дава възможност, но не вменява задължение на Комисията по чл. 37и, ал.7 от ЗСПЗЗ за служебно изпращане в съседна община на административната преписка за извършване на разпределение на площи, до достигане на нормата на чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, при всяка хипотеза на недостиг. Комисията не разполага с данни и информация от Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил или съседни общини за налични и свободни площи от държавния и общинския поземлен фонд.

Поради липса на императивно задължение за служебно препращане на преписката и предвид изчерпването на наличния поземлен фонд (ДПФ и ОПФ) на територията на община

Рила, Комисията намира за целесъобразно да не упражни правото си по чл. 37и, ал. 8, т. 5, алтернатива втора от ЗСПЗЗ и чл. 104г, ал.8, изр. второ, алтернатива втора от ППЗСПЗЗ.

5. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. г) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, **съседни на имоти от държавния/общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите, разпределя: Неприложимо**

Неразделна част от Протокола са:

1. Списък по чл. 37и, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ на лицата допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Смочево, Община Рила, съставен на 30.03.2026г.;

2. Констативен протокол по чл. 37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Смочево, Община Рила, съставен на 16.04.2026г.;

3. Координатен регистър при разпределяне на части от имот – 2 (два) броя;

Комисия:

1. .... /п/.....

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила

2. .... /п/.....

Невена Миланова – Старши експерт „Общинска собственост“ в Община Рила

3..... /п/.....

Стефка Зашева – Кметски заместник на с. Смочево, Община Рила

4. .... /п/.....

Димитър Димитров – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в Од „Земеделие“ – Кюстендил

5..... /п/.....

Стоян Миланов – Началник на ОСЗ – Кочериново с офиси Рила и Бобошево

6..... /п/.....

д-р Янко Фичеров – Главен инспектор в Отдел „Здравеопазване на животните“ при ОДБХ – Кюстендил

