

**ПРОТОКОЛ****за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Рила, Община Рила**

Днес, 13.05.2026г., в гр. Рила, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 4 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал.7 и 8, чл. 104д, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със Заповед № РД-07-35/13.03.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, в състав:

Председател: Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила

Членове:

1. Невена Миланова – Старши експерт „Общинска собственост“ в Община Рила
2. Димитър Димитров – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в Од „Земеделие“ – Кюстендил
3. Стоян Миланов – Началник на ОСЗ – Кочериново с офиси Рила и Бобошево;
4. д-р Янко Фичеров – Главен инспектор в Отдел „Здравеопазване на животните“ при ОДБХ – Кюстендил,

в присъствието на Румяна Михайлова – Кмет на кметство с. Пастра, Община Рила, извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени с Решение № 387/27.02.2026г. на Общински съвет на Община Рила.

Съгласно списъка, съгласуван от Министъра на земеделието и храните, с писмо, изх. № 9166-2/30.01.2026г., предоставен с писмо изх. № РД-10-5-4/03.02.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Кюстендил, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № УС-04-03-5/03.02.2026г. за землището на гр. Рила, Община Рила няма имоти – пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, които да бъдат обект на процедурата по чл. 37и от ЗСПЗЗ, но има в съседни на гр. Рила землища, на територията на община Рила.

Въз основа на своите решения, обективирани в Списък по чл. 37и, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ на лицата допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Рила, Община Рила, съставен на 30.03.2026г. и Констативен протокол по чл. 37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Рила, Община Рила, съставен на 16.04.2026г., на основание разпоредбата на чл. 37и, ал.8, т.4 и 5 от ЗСПЗЗ, комисията реши:

1. За землището на гр. Рила, Община Рила определя коефициент на редукция в размер на 0.00126

(Приложимо когато общата площ на полагащите се пасища, мери и ливади на допуснатите до участие в разпределението лица надвишава общия размер на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд);

Общ размер на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд от списъка по чл. 104а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в землището на гр. Рила, Община Рила – 3.279 дка, приравнени към категория 1-7 (дка) – 1.640 дка.

Необходима за разпределение площ на пасища, мери и ливади на единствения допуснат до участие собственик или ползвател на животновъден обект в землището на гр. Рила, Община Рила, приравнена към категория 1-7 (дка) – 1299.039 дка.

2. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. а) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи, разпределя: Неприложимо**

3. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. б) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **ползвали съответни имоти по договори с изтекъл срок, разпределя: Неприложимо**

4. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **разпределя:**

4.1. На **ГЕОРГИ \*\*\*\*\* ПАНДУРСКИ**, с ЕГН **\*\*\*\*\***, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ/ОПФ)
Кюстендил	Рила	Рила	62671.304.1	3.279	пасище	9	ОПФ
Кюстендил	Рила	Пастра	55539.155.184	12.392	пасище	10	ДПФ
Кюстендил	Рила	Пастра	55539.155.186	5.065	пасище	10	ДПФ
Кюстендил	Рила	Пастра	55539.155.168	1.808	пасище	10	ДПФ
Кюстендил	Рила	Пастра	55539.155.170	15.870	пасище	10	ДПФ
				<b>Общо: 38.414 дка</b>			

Тъй като общата площ на полагащите се пасища, мери и ливади на единственото допуснато до участие в разпределението лице - собственик или ползвател на животновъден обект в землището на гр. Рила *надвишава общия размер* на свободните пасища, мери и ливади

от общинския поземлен фонд от списъка по чл. 104а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в землището на гр. Рила след приложен коефициент на редукция на площите за землището на гр. Рила, Община Рила, изчислен по реда на чл. 104 г, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, Комисията извърши разпределение на цялата налична свободна площ за конкретното землище.

От извършеното разпределение на цялата налична свободна площ за землище гр. Рила, Комисията констатира, че е налице недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което се намират животновъдните обекти на единственото допуснато до участие в разпределението лице - **Георги \*\*\*\*\* Пандурски.**

Комисията констатира, че има наличие на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, в списъка по чл. 104а, ал.2 от ППЗСПЗЗ ,в съседно на гр. Рила, Община Рила землище, а именно: в землището на с. Пастра, Община Рила, в размер на 35.135 дка, които приравнени към категория 1-7 (дка) са в размер на 17.568 дка.

Поради недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект на лицето и предвид наличие на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, в списъка по чл. 104а, ал.2 от ППЗСПЗЗ, находящи се в съседно на гр. Рила, Община Рила землище, а именно: в землището на с. Пастра, Община Рила, на основание разпоредбата на чл. 37и, ал.8, т.4 и 5, алтернатива първа от ЗСПЗЗ, Комисията разпредели имотите от държавния поземлен фонд, находящи се в землището на с. Пастра, приравнени към категория 1-7 (дка), след като приложи коефициент за редукция на свободните площи за землище с. Пастра, в съответствие с разпоредбата на чл. 104 г, ал. 7 от ППЗСПЗЗ (*общата площ на полагащите се пасища, мери и ливади на допуснатите до участие в разпределението лица надвишава общия размер на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд*), както следва:

Общ размер на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд от списъка по чл. 104а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в съседно на гр. Рила, Община Рила землище, а именно: землището на с. Пастра, Община Рила – 35.135 дка, приравнени към категория 1-7 (дка) - **17.568 дка.**

Необходима за разпределение площ на пасища, мери и ливади на допуснатия до участие собственик или ползвател на животновъден обект в землището на гр. Рила, Община Рила, приравнена към категория 1-7 (дка) – **1297.399 дка**, представляваща разликата от допълнително полагащи се на лицата ПМЛ, приравнени към категория 1-7 (дка), в размер на 1299.039 дка, съгласно Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т.3 от ЗСПЗЗ от 16.04.2026г, за землището на гр. Рила и разпределената на лицето налична площ за землище гр. Рила, от списъка по чл. 104а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в землището на гр. Рила, Община Рила, приравнена към категория 1-7 (дка) – 1.1640 дка.

Коефициент на редукция, за землището на с. Пастра, Община Рила, изчислен на основание чл. 104 г, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, в размер на 0.01354

Допълнително полагащи се ПМЛ, в съседно на гр. Рила, Община Рила землище, приравнени към категория от 1-7(дка):

- на Георги \*\*\*\*\* Пандурски – 1297.399 x 0.01354, в размер на 17.568 дка

Във връзка с гореизложеното, след извършено разпределение на пасища, мери и ливади в землището, в което се намира животновъдният обект на лицето и на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд, в съседно землище на територията на Община Рила, Комисията констатира, че е налице недостиг на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на единственото допусна до участие в разпределението лице - **Георги \*\*\*\*\* Пандурски.**

Разпоредбата на чл. 37и, ал.8, т.5, алтернатива втора от ЗСПЗЗ предвижда правна възможност, на лицето Георги \*\*\*\*\* Пандурски, да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, свободни пасища, мери и ливади в съседни на гр. Рила землища в съседна община, при наличие на свободни такива. Правната норма има диспозитивен, а не императивен характер, т.е същата дава възможност, но не вменява задължение на Комисията по чл. 37и, ал.7 от ЗСПЗЗ за служебно изпращане в съседна община на административната преписка за извършване на разпределение на площи, до достигане на нормата на чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, при всяка хипотеза на недостиг. Комисията не разполага с данни и информация от Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил или съседни общини за налични и свободни площи от държавния и общинския поземлен фонд.

Поради липса на императивно задължение за служебно препращане на преписката и предвид изчерпването на наличния поземлен фонд (ДПФ и ОПФ) на територията на община Рила, Комисията намира за целесъобразно да не упражни правото си по чл. 37и, ал. 8, т. 5, алтернатива втора от ЗСПЗЗ и чл. 104г, ал.8, изр. второ, алтернатива втора от ППЗСПЗЗ.

5. На основание чл. 37и, ал.8, т.4, б. г) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, **съседни на имоти от държавния/общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите, разпределя: Неприложимо**

Неразделна част от Протокола са:

1. Списък по чл. 37и, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ на лицата допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Рила, Община Рила, съставен на 30.03.2026г.;

2. Констативен протокол по чл. 37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от

държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр. Рила, Община Рила, съставен на 16.04.2026г;

Комисия:

1. ....п/.....

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила

2. ....п/.....

Невена Миланова – Старши експерт „Общинска собственост“ в Община Рила

3. ....п/.....

Димитър Димитров – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Кюстендил

4.....п/.....

Стоян Миланов – Началник на ОСЗ – Кочериново с офиси Рила и Бобошево

5.....п/.....

д-р Янко Фичеров – Главен инспектор в Отдел „Здравеопазване на животните“ при ОДБХ – Кюстендил

Присъствал на заседанието: Румяна Михайлова – Кмет на кметство с. Пастра, Община Рила .....п/.....