



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - КЮСТЕНДИЛ

2500 гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" 44, тел. 078/550271, E-mail: odzg_kyustendil@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ *19.05-106/26.07.2012*

гр. Кюстендил

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писмо с изх. № 66-6701/14.12.2010 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните във връзка с изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл.56е-чл.56р от ППЗСПЗЗ на имоти - частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ :

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на следните незастроени поземлени имоти:

- Поземлен имот с № 041001 по КВС на с. Илия, община Невестино /УПИ I по плана на Стопански двор на с. Илия, община Невестино/, с площ от 1 862 кв.м, м. „Черемидарка“;
- Поземлен имот с № 051002 по КВС на с. Блато, община Бобов дол /УПИ II по плана на Стопански двор на с. Блато, община Бобов дол/, с площ от 327 кв.м, м. „Турските ниви“;
- Поземлен имот с № 051001 по КВС на с. Блато, община Бобов дол /УПИ I по плана на Стопански двор на с. Блато, община Бобов дол/, с площ от 340 кв.м, м. „Турските ниви“;
- Поземлен имот с № 051007 по КВС на с. Блато, община Бобов дол /УПИ VII по плана на Стопански двор на с. Блато, община Бобов дол/, с площ от 1 858 кв.м, м. „Турските ниви“;
- Поземлен имот с № 051003 по КВС на с. Блато, община Бобов дол /УПИ III по плана на Стопански двор на с. Блато, община Бобов дол/, с площ от 158 кв.м, м. „Турските ниви“.

2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти е определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и е както следва:

- за ПИ с № 041001 – **4 500.00** лева;
- за ПИ с № 051002 – **900.00** лева;
- за ПИ с № 051001 – **950.00** лева;
- за ПИ с № 051007 – **5 100.00** лева;
- за ПИ с № 051003 – **450.00** лева.

4. Място и срок за получаване и за подаване на заявления. Документите за участие в търга се получават и могат да се подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил, ул.

„Демокрация“ № 44, ет. 9, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа, в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от публикуването на заповедта в месен ежедневник.

5. Подаване на документите за участие в търга. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. За всеки имот се подава отделно заявление. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на имота;
- предлаганата цена в цяло число в лева за имота /изписана с цифри и словом/, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност за физическите лица;
- удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър по Закона за търговския регистър;

- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки отделен имот.

6. Депозит за участие в търга - в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. Условия за плащане на депозита. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - Кюстендил: ТБ „Обединена Българска Банка“ АД – клон Кюстендил, IBAN: BG50 UBBS 8002 3300 2513 10, BIC: UBBS BGSGF.

Основа за плащане: депозит за участие в търг.

8. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

9. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лева /сто лева/ от началната цена, предложена от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка.

10. Тръжна комисия. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

11. Класиране на участниците. В 7-дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилите кандидати. За резултатите от търга се съставя протокол. Председателят на тръжната комисия в 3-дневен срок представя протоколите за одобряване от министъра на земеделието и храните, след което със заповед се определят спечелилите участници.

12. Сключване на договор за покупко-продажба. В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийни разходи. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

13. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга: информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 9 и на интернет страницата на Дирекцията.

14. Условия за връщане на депозита – депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страниците на ОД "Земеделие" - Кюстендил и Министерството на земеделието и храните, както и в местен ежедневник, да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на таблото на ОД "Земеделие" - Кюстендил, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.



ДИРЕКТОР:

/СТ. СПАСОВА/

ДД/Д „АПФСДЧР“