



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - КЮСТЕНДИЛ
2500 гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44, тел. 550337, факс: 550337,
E-mail: odzg_kyustendil@mzh.government.bg

ОДОБРЯВАМ:

.....
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ПРОТОКОЛ

№ 3 / 24.07.2014 г.

Днес, 24.07.2014 г., в 11:00 часа, в Областна дирекция "Земеделие" гр. Кюстендил комисия, назначена със Заповед № РД-05-134/26.09.2012 г., изменена със Заповед № РД-05-126/21.07.2014 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил в състав:

Председател: Марияна Георгиева Шукерова – главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция "Земеделие" гр. Кюстендил;

Секретар: Димитър Михайлов Димитров – главен юрисконсулт в Дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил;

Членове:

1. Милена Савева Стойкова – старши експерт в Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офиси Трекляно и Невестино;
2. Елена Василева Лозанова – началник на Общинска служба по земеделие – Дупница;
3. Христина Любенова Шопова – главен експерт в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ при Областна администрация гр. Кюстендил,

проведе заседание във връзка със Заповед № РД 46-667/17.08.2012 г. и Заповед № РД 46-669/21.08.2012 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на национален търг за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове /ПКБ/ за област Кюстендил.

В резултат на проведено заседание на 08.10.2012 г. тържната комисия е извършила отваряне по реда на постъпване в ОД „Земеделие“ гр. Кюстендил на всички подадени пликове със заявления за участие в търг за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд с поименни компенсационни бонове, проверка на редовността на съдържащите се в тях документи, допускане до участие в търга на кандидатите, разглеждане на предложенията на допуснатите до участие в търга по отношение на част от имотите, а по отношение на друга част от имотите за кандидатите, допуснати до участие в търга не е извършено класиране съгласно решението на комисията, обективизирано в част I и част II от протокола. Съставен е протокол № 1/08.10.2012 г.

от заседанието на тръжната комисия, с който са изпълнени всички изисквания на чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 16 от 19 юли 2000 г. за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове, същият е одобрен от министъра на земеделието и храните.

Съгласно одобрения протокол е издадена Заповед № РД-05-36/28.02.2014 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил, в която не е извършено класиране, респ. декласиране на участниците в търга, подали заявления за участие за имотите, цитирани в част I и част II от протокола. Заповедта е обжалвана по съдебен ред, като съдебните производства са приключили с постановени окончателни съдебни актове - решения на Административен съд – гр. Кюстендил по адм. дело № 313/2013 г., адм. дело № 326/2013 г. и адм. дело № 334/2013 г., потвърдени съответно с решения на Върховен административен съд № 8281/18.06.2014 г. по адм. дело № 2046/2014 г., № 8014/12.06.2014 г. по адм. дело № 3442/2014 г. и № 8140/13.06.2014 г. по адм. дело № 4694/2014 г., съгласно които се изпраща преписката на директора на ОД „Земеделие“ гр. Кюстендил за произнасяне по отношение на всички имоти, включени в обхвата на заповедта за обявяване на търг, за които не е било извършено класиране.

След запознаване с така приложените документи и в изпълнение на задължителните указания, съдържащи се в мотивите на горесцитираните съдебни решения, комисията

КОНСТАТИРА:

I. Имотите по отношение на които няма произнасяне относно класирането, респ. декласирането на подадите заявления за тях кандидати в търга и които са включени в обхвата на заповедта за обявяване на търга са следните:

1. Имот № 000084, в землището на с. Цървена ябълка, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

2. Имот № 000135, в землището на с. Саженик, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

3. Имот № 000230, в землището на с. Саженик, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

4. Имот № 000101, в землището на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

5. Имот № 000368, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

6. Имот № 000408, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

7. Имот № 000415, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово“ с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ;

8. Имот № 000425, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в защитена зона „Осогово” с идентификационен код BG0002079 на основание Заповед № РД-780 от 29 октомври 2008 г. на МОСВ.

II. В протокол № 1 от 08.10.2012 г. на тръжна комисия, в частта му относно отваряне, проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете със заявления за участие и допускане до участие в търга на кандидатите, като отговарящи на условията на чл.2, ал.2, чл.3, ал.2, чл.10, ал.1 и чл.20, ал.1 от Наредба № 16/2000 г. за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове, има произнасяне по отношение на всички имоти, включени в обхвата на заповедта за обявяване на търга. Поради това комисията няма да се произнася по отношение на редовността на документите и допускането до участие в търга на кандидатите за имотите, цитирани по-горе.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

I. По отношение на имотите, описани в **раздел I-ви** от констативно-съобразителната част на настоящия протокол, които попадат в защитена зона „Осогово”, комисията счита, че съгласно чл.13 от Закона за биологичното разнообразие, обявяването на защитената зона не променя собствеността върху земите, горските територии и водните площи в тях. Поради което за земеделските земи, които попадат в защитени зони няма ограничения както в собствеността, така и в разпоредителните сделки с тях. Забраните са свързани с фактически действия по опазване на природата в зоната, а не с промяната на собствеността върху имотите, попадащи в зоната. Забрана относно разпореждането със земеделски земи – собственост на държавата, които не са изключителна държавна собственост и са включени в защитени територии съществува в разпоредбата на чл.10, ал.1 от Закона за защитени територии, според която собствеността на държавата, която не е изключителна държавна собственост, и на общините върху горите, земите и водните площи, включени в защитените територии по този закон, е публична.

Тръжната комисия намира, че в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и в Правилника за прилагането му липсват разпоредби, които да изключват извършването на разпоредителни сделки със земеделски земи от държавния поземлен фонд с оглед трайното им предназначение на пасища; пасища, мери и пасища с храсти. Забрана за такива сделки липсват както в Закона за защитените територии, така и в Закона за биологичното разнообразие */в този смисъл е съдебната практика - решения на Административен съд – гр. Кюстендил по адм. дело № 313/2013 г., адм. дело № 326/2013 г. и адм. дело № 334/2013 г., потвърдени съответно с решения на Върховен административен съд № 8281/18.06.2014 г. по адм. дело № 2046/2014 г., № 8014/12.06.2014 г. по адм. дело № 3442/2014 г. и № 8140/13.06.2014 г. по адм. дело № 4694/2014 г./*. Предвид което имотите, попадащи в защитени зони за опазване на дивите птици с начин на трайно ползване – пасища; пасища, мери и пасища с храсти могат да бъдат обект на продажба, без да има каквато и да било законово предвидена забрана и ограничения относно разпореждането със земеделски земи от ДПФ, попадащи в защитени зони. Единствено ще следва да бъдат спазвани наложените ограничения на ползването на имотите, цитирани в **раздел I-ви** от констативно-съобразителната част на настоящия протокол, които произтичат от Закона за биологичното разнообразие и по силата на издадените административни актове на Министерство на околната среда и водите и Министерски съвет, с които се налагат съответните ограничения в режима на ползването им, като нарушителите носят административнонаказателна отговорност съгласно Административно-наказателните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие.

Ограниченията в режима на ползването следва изрично да бъдат упоменати в договорите за продажба на имотите от ДПФ, а РИОСВ – Перник да предприеме необходимите действия по отразяване на защитените зони и защитените местности в картата на възстановената собственост за съответното землище.

II. Да класира кандидатите, подали заявления за имотите, цитирани в раздел I-ви, от т.1 до т.8 включително от констативно-съобразителната част на настоящия протокол.

Комисията класира кандидатите, както следва:

1. За имот № 000084 – пасище, мера, десета категория, с площ 1300.786 дка, в землището на с. Цървена ябълка, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от **Огнян Митков Тодоров** с предложена цена 114.00 лв./дка с обща стойност 148 290.00 лв.

2. За имот № 000135 – пасище, мера, десета категория, с площ 2127.467 дка, в землището на с. Сажденик, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от **Красимир Веселинов Прангаджийски** с предложена цена 105.00 лв./дка с обща стойност 223 384.00 лв.

3. За имот № 000230 – пасище, мера, десета категория, с площ 1182.075 дка, в землището на с. Сажденик, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от **Красимир Веселинов Прангаджийски** с предложена цена 105.00 лв./дка с обща стойност 124 118.00 лв.

4. За имот № 000101 – пасище, мера, десета категория, с площ 2839.750 дка, в землището на с. Каменичка Скакавица, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от **Росица Любенова Кирова** с предложена цена 94.00 лв./дка с обща стойност 266 937.00 лв.

5. За имот № 000368 – пасище с храсти, десета категория, с площ 466.734 дка, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснат до участие един кандидат, търгът се печели от **Огнян Митков Тодоров** с предложена цена 101.00 лв./дка с обща стойност 47 140.00 лв.

6. За имот № 000408 – пасище, мера, десета категория, с площ 573.237 дка, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснато участие на кандидатите: Росица Любенова Кирова и Мариян Пламенов Йорданов, комисията класира, както следва:

на първо място – Росица Любенова Кирова с предложена цена 91.00 лв./дка с обща стойност 52 165.00 лв.

на второ място - Мариян Пламенов Йорданов с предложена цена 81.72 лв./дка с обща стойност 46 845.00 лв.

7. За имот № 000415 – пасище с храсти, десета категория, с площ 546.000 дка, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснато участие на кандидатите: Росица Любенова Кирова и Мариян Пламенов Йорданов, комисията класира, както следва:

на първо място – Росица Любенова Кирова с предложена цена 91.00 лв./дка с обща стойност 49 686.00 лв.

на второ място - Мариян Пламенов Йорданов с предложена цена 78.17 лв./дка с обща стойност 42 681.00 лв.

8. За имот № 000425 – пасище с храсти, десета категория, с площ 941.056 дка, в землището на с. Раненци, община Кюстендил, област Кюстендил, при допуснато участие на кандидатите: Огнян Митков Тодоров и Мариян Пламенов Йорданов, комисията класира, както следва:

на първо място – Огнян Митков Тодоров с предложена цена 101.00 лв./дка с обща стойност 95 047.00 лв.

на второ място - Мариян Пламенов Йорданов с предложена цена 74.63 лв./дка с обща стойност 70 231.00 лв.

Съгласно чл.24, ал.3 от Наредба № 16 от 19.07.2000 г. за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд на притежатели на поименни компенсационни бонове в 7 /седем/ дневен срок от обявяването на протокола – **30.07.2014 г.** – участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия при ОД „Земеделие“ гр. Кюстендил.

Протоколът с резултатите от търга да се обяви на публично място в сградите на Община Кюстендил, Областна администрация - Кюстендил и Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кюстендил.

Настоящият протокол се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ М. Шукерова /

СЕКРЕТАР:

/ Д. Димитров /

ЧЛЕНОВЕ: 1.

/ М. Стойкова /

2.

/ Ел. Лозанова /

3.

/ Хр. Шопова /