



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- КЮСТЕНДИЛ

2500 гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" 44, тел. 078/550271, E-mail: odzg_kvustendil@mzh.government.bg

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 23.09.2026 г. в 14:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, в присъствието на кандидат, подал заявления за участие в търга, на основание чл. 47б, ал. 1 и чл. 47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, се проведе търг /втора тръжна сесия/ за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Кюстендил за стопанската 2026/2027 година за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци и за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, обявен със Заповед № РД-04-131/12.08.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кюстендил, от назначената със Заповед № РД-07-86/18.09.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кюстендил комисия, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Марияна Шукерова – гл. директор на ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил

СЕКРЕТАР: Силвия Михайлова – директор на Д „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Димитър Димитров – гл. юрисконсулт в Д „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил

2. Снежанка Георгиева – гл. счетоводител в Д „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил

3. Евелина Нешева – гл. експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ – Кюстендил.

Обявата за провеждане на търга е публикувана във вестник „Струма“, бр. 174/10362/ от 14.08.2026 г. Спазено е изискването на чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

В срока за подаване на заявления за участие в търга са постъпили 3 /три/ заявления, които бяха предадени с приемно - предавателен протокол на председателя на тръжната комисия. Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

От председателя, секретаря и членовете на комисията се попълниха декларации по чл. 47ж, ал. 2, изр. 3 от ППЗСПЗЗ за свързани лица, които са приложени към протокола.

Председателят на тръжната комисия – Марияна Шукерова, след проверка присъствието на членовете на комисията и на самоличността на кандидата, подал заявленията, обяви откриването на търга в 14:05 часа.

Тръжната комисия пристъпи към разглеждане редовността на подадените заявления и придружаващите ги документи.

I. Вх. № ПО-07-1/09.09.2026 г., подадено от ВКД

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ;

2. Платежно нареждане за внесен депозит от 09.09.2026 г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за **имот с идентификатор 65245.56.15 по КKKP на с. Самораново, община Дупница, с площ 0,400 дка** за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни **за срок от десет години** при начална тръжна цена от **21,00 евро/дка** - за целия имот **8,40 евро** и предложена цена от **22,00 евро/дка** - за целия имот **8,80 евро**.

II. Вх. № ПО-07-2/09.09.2026 г., подадено от ВКД

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
2. Платежно нареждане за внесен депозит от 09.09.2026 г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за **имот с идентификатор 65245.56.16 по КKKP на с. Самораново, община Дупница, с площ 0,310 дка** за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни **за срок от десет години** при начална тръжна цена от **21,00 евро/дка** - за целия имот **6,51 евро** и предложена цена от **22,00 евро/дка** - за целия имот **6,82 евро**.

III. Вх. ПО-07-3/09.09.2026 г., подадено от ВКД

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
2. Платежно нареждане за внесен депозит от 09.09.2026 г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за **имот с идентификатор 65245.56.14 по КKKP на с. Самораново, община Дупница, с площ 0,483 дка** за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни **за срок от десет години** при начална тръжна цена от **21,00 евро/дка** - за целия имот **10,14 евро** и предложена цена от **22,00 евро/дка** - за целия имот **10,63 евро**.

След проверка редовността на документите

КОМИСИЯТА РЕШИ:

ДОПУСКА ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА КАНДИДАТА:

1. ВКД

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“. Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ.

При извършена проверка в регистър на задължените лица за изготвяне на справка за наличие/липса на задължения към НАП се установи, че към 21.09.2026 г. лицето **ВКД** няма задължения.

При извършена проверка в служебните регистри се установи, че **ВКД** е регистрирана като земеделски стопанин по Наредба №3/1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани и същата развива стопанска дейност на територията на община Бобошево.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тържната комисия разгледа и на основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

На основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и поради липса на подадени заявления от други участници,

КОМИСИЯТА КЛАСИРА:

ЗА ОБЩИНА ДУПНИЦА

Землище с. Самораново

- имот с идентификатор **65245.56.14**, V категория, с площ 0,483 дка, при начална тръжна цена от **21,00 евро/дка** - за целия имот **10,14 евро**.

1-во място – ВКД
предложена цена **22.00 евро/дка** - за целия имот **10,63 евро**.

- имот с идентификатор **65245.56.15**, V категория, с площ 0,400 дка, при начална тръжна цена от **21,00 евро/дка** - за целия имот **8,40 евро**.

1-во място – ВКД
предложена цена **22.00 евро/дка** - за целия имот **8,80 евро**.

- имот с идентификатор **65245.56.16**, V категория, с площ 0,310 дка, при начална тръжна цена от **21,00 евро/дка** - за целия имот **6,51 евро**.

1-во място – ВКД
предложена цена **22.00 евро/дка** - за целия имот **6,82 евро**.

На основание чл. 47к, ал. 7, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията

О П Р Е Д Е Л И :

печелившият участник, както следва:

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Землище с. Самораново

- имот с идентификатор **65245.56.14** – **ВКД**

- имот с идентификатор **65245.56.15** – **ВКД**

- имот с идентификатор **65245.56.16** – **ВКД**

За останалите имоти, обявени на търга, съгласно Заповед № РД-04-13/12.08.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Кюстендил, не се явиха кандидати.

Протоколът се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил. На кандидата при поискване се предоставя заверен препис.

Настоящият протокол е обявен на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, ОСЗ – Дупница и публикуван на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Кюстендил на **28.09.2026 г.**

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ настоящият протокол подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Районен съд - Дупница от участника в търга. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /М. ШУКЕРОВА/

СЕКРЕТАР: /п/
 /С. МИХАЙЛОВА/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
 /Д. ДИМИТРОВ/
2. /п/
 /Сн. ГЕОРГИЕВА/
3. /п/
 /Ев. НЕШЕВА/