



## ПРОТОКОЛ

### № 1

Днес, 07.08.2024г. в 10:30 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, в присъствието на кандидатите, подали заявления за участие в търга, на основание чл. 47б, ал. 1 и чл. 47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, се проведе търг /първа тръжна сесия/ за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Кюстендил за стопанската 2024/2025 година за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци, за създаване и отглеждане на трайни насаждения и за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, обявен със Заповед № РД-04-116/01.07.2024г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кюстендил, от назначената със Заповед № РД-07-64/05.08.2024г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кюстендил, комисия, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Снежанка Георгиева – гл. счетоводител в Д „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил

**СЕКРЕТАР:** Димитър Димитров – гл. юрисконсулт в Д „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил

#### **И ЧЛЕНОВЕ:**

1. Евелина Нешева – гл. експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Кюстендил
2. Димитрина Христова – ст. експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ – Кюстендил
3. Анелия Стоянова – ст. експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ – Кюстендил.

Обявата за провеждане на търга е публикувана във вестник „Струма“, бр. 151/9479/ от 02.07.2024г. Спазено е изискването на чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

В срока за подаване на заявления за участие в търга са постъпили 4 /четири/ заявления, които бяха предадени с приемно - предавателен протокол на председателя на тръжната комисия. Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

От председателя, секретаря и членовете на комисията се попълниха декларации по чл. 47ж, ал. 2, изр. 3 от ППЗСПЗЗ за свързани лица, които са приложени към протокола.

Председателят на тръжната комисия – Снежанка Георгиева, след проверка присъствието на членовете на комисията и на самоличността на кандидатите, подали заявленията, обяви откриването на търга в 10:30 часа.

Тръжната комисия пристъпи към разглеждане редовността на подадените заявления и придружаващите ги документи.

#### **I. Вх. № 1/01.08.2024г., подадено от Р.В.Б.**

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1, т. 1, б. „в“ от ЗСПЗЗ за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;
2. Платежно нареждане за внесен депозит от 01.08.2024г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имота от Р.В.Б.;
4. Декларация по чл. 6, § 1, б. „в“ във връзка с чл. 12, § 1 и чл. 13, § 1 и 2 от Регламент /ЕС/ 2016/679 от Р.В.Б.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за **имот с идентификатор 39339.81.62 по КККР на с. Крайници, община Дупница, с площ 6,655 дка за отглеждане**

на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от десет години при начална тръжна цена от 57,00 лв./дка - за целия имот 379,34 лв. и предложена цена от 58,00 лв./дка - за целия имот 385,99 лв.

#### **II. Вх. № 2/01.08.2024г., подадено от Р.В.Б.**

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1, т. 1, б. „в“ от ЗСПЗЗ за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;
2. Платежно нареждане за внесен депозит от 01.08.2024г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имота от Р.В.Б.;
4. Декларация по чл. 6, § 1, б. „в“ във връзка с чл. 12, § 1 и чл. 13, § 1 и 2 от Регламент /ЕС/ 2016/679 от Р.В.Б.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за имот с идентификатор 39339.81.61 по КККР на с. Крайници, община Дупница, с площ 3,000 дка за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от десет години при начална тръжна цена от 57,00 лв./дка - за целия имот 171,00 лв. и предложена цена от 58,00 лв./дка - за целия имот 174,00 лв.

#### **III. Вх. № 3/01.08.2024г., подадено от В.С.В.**

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗСПЗЗ за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
2. Вносна бележка за внесен депозит от 29.07.2024г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имота от В.С.В.;
4. Декларация по чл. 6, § 1, б. „в“ във връзка с чл. 12, § 1 и чл. 13, § 1 и 2 от Регламент /ЕС/ 2016/679 от В.С.В.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за имот с идентификатор 16242.120.18 по КККР на с. Горна Козница, община Бобов дол, с площ 20,061 дка за създаване и отглеждане на трайно насаждение - череша за срок от двадесет години при начална тръжна цена за периода от 5 до 7 година 52,00 лв./дка - за целия имот 1043,17 лв., предложена цена за същия период - 52,00 лв./дка - за целия имот 1043,17 лв., начална тръжна цена за периода от 8 до 20 година – 78,00 лв./дка - за целия имот 1564,76 лв., предложена цена за същия период - 78,00 лв./дка - за целия имот 1564,76 лв. Гратисният период за създаване на трайните насаждения е от 1 до 4 година.

#### **IV. Вх. № 4/01.08.2024г., подадено от В.С.В.**

След отварянето на плика се установи следното съдържание:

1. Заявление - оферта за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ от лице по чл. 24а, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗСПЗЗ за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
2. Вносна бележка за внесен депозит от 29.07.2024г.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имота от В.С.В.;
4. Декларация по чл. 6, § 1, б. „в“ във връзка с чл. 12, § 1 и чл. 13, § 1 и 2 от Регламент /ЕС/ 2016/679 от В.С.В.

Съгласно попълненото заявление, заявителят участва за имот с идентификатор 16242.121.7 по КККР на с. Горна Козница, община Бобов дол, с площ 30,021 дка за създаване и отглеждане на трайно насаждение - череша за срок от двадесет години при начална тръжна цена за периода от 5 до 7 година 52,00 лв./дка - за целия имот 1561,09 лв., предложена цена за същия период - 52,00 лв./дка - за целия имот 1561,09 лв., начална

тръжна цена за периода от 8 до 20 година – 78,00 лв./дка - за целия имот 2341,64 лв., **предложена цена за същия период - 78,00 лв./дка - за целия имот 2341,64 лв.** Гратисният период за създаване на трайните насаждения е от 1 до 4 година.

След проверка редовността на документите

## **КОМИСИЯТА РЕШИ:**

### **ДОПУСКА ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА КАНДИДАТИТЕ:**

#### **1. Р.В.Б.**

След извършена проверка на документа за самоличност на лицето, се установи, че кандидатът е с постоянен адрес: гр. Дупница, ж.к. „Елица“ № 18.

С писмо ОСЗ – Дупница с офис Сапарева баня е уведомила ОД „Земеделие“ – Кюстендил, че Р.В.Б. има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи за предходните три години (2023г., 2022г. и 2021г.) на територията на община Дупница.

От предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ гр. Кюстендил информация с писмо с вх. № РД-12-01-146-10/06.08.2024г. в ОД „Земеделие“ - Кюстендил е видно, че кандидатът има заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК ДПЖ–пл. - 20 бр. С оглед горното и на основание чл. 47в, ал. 1, т. 10 и т. 12 от ППЗСПЗЗ, кандидатът има право на участие в търг за имоти на територията на община Дупница.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“. Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ.

При извършена проверка в регистър на задължените лица за изготвяне на справка за наличие/липса на задължения към НАП се установи, че към 07.08.2024г. лицето Р.В.Б. има задължения към НАП. В деня на търга на тръжната комисия от Р.В.Б. бяха представени: Справка за общи задължения от НАП, от която е видно, че има неизплатено задължение към РД „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Кюстендил по Наказателно постановление № НП-ПБЗН-КН2-1-24/04.12.2023г., платежно нареждане за внесена сума по цитираното наказателното постановление и писмо от РД „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Кюстендил с рег. № 115200-668/07.08.2024г. за липса на задължения. Във връзка с представените от участника в търга документи, комисията счита, че в електронната система на НАП не е коректно отразено извършеното плащане от Р.В.Б. по издаденото наказателно постановление.

При извършена проверка в служебните регистри, се установи, че Р.В.Б. е регистриран като земеделски стопанин по Наредба №3/1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани и същият развива стопанска дейност на територията на община Дупница.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

#### **2. В.С.В.**

След извършена проверка на документа за самоличност на лицето, се установи, че кандидатът е с постоянен адрес: с. Горна Козница, община Бобов дол.

ОСЗ – Бобов дол и ОСЗ – Кюстендил с офис Трекляно са уведомили ОД „Земеделие“ – Кюстендил, че В.С.В. има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи за предходните три години (2023г., 2022. и 2021г.) на териториите на община Бобов дол и община Кюстендил.

Служебно е установено, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, няма прекратени договори

за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и няма просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие". Подлежащите на деклариране обстоятелства са установени чрез приложената от кандидата декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти, с която е удостоверил обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 7-9 от ППЗСПЗЗ.

При извършена проверка в служебните регистри, се установи, че В.С.В. е регистриран като земеделски стопанин по Наредба №3/1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани и същият развива стопанска дейност на териториите на община Бобов дол и община Кюстендил.

При извършена проверка в регистър на задължените лица за изготвяне на справка за наличие/липса на задължения към НАП се установи, че към 06.08.2024г. лицето В.С.В. няма задължения към НАП.

След като установи, че спрямо кандидата са налице всички условия за участие в търга, комисията реши: допуска разглеждането на направените предложения за участие. Тръжната комисия разгледа и на основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

**На основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и поради липса на подадени заявления от други участници**

#### **КОМИСИЯТА КЛАСИРА:**

#### **ЗА ОБЩИНА ДУПНИЦА**

##### **Землище с. Крайници**

- имот с идентификатор **39339.81.61**, IV категория, с площ 3,000 дка, при начална тръжна цена от **57,00 лв./дка** - за целия имот **171,00 лв.**

**1-во място – Р.В.Б.**

предложена цена **58.00 лв./дка** - за целия имот **174,00 лв.**

- имот с идентификатор **39339.81.62**, V категория, с площ 6,655 дка, при начална тръжна цена от **57,00 лв./дка** - за целия имот **379,34 лв.**

**1-во място – Р.В.Б.**

предложена цена **58.00 лв./дка** - за целия имот **385,99 лв.**

**На основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за създаване и отглеждане на трайни насаждения и поради липса на подадени заявления от други участници**

#### **КОМИСИЯТА КЛАСИРА:**

#### **ЗА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ**

##### **Землище с. Горна Козница**

- имот с идентификатор **16242.120.18**, V категория, с площ 20,061 дка, при начална тръжна цена за периода от 5 до 7 година **52,00 лв./дка** - за целия имот **1043,17 лв.**, начална тръжна цена за периода от 8 до 20 година – **78,00 лв./дка** - за целия имот **1564,76 лв.**

**1-во място – В.С.В.**

предложена цена за периода от 5 до 7 година - **52,00 лв./дка** - за целия имот **1043,17 лв.**,  
предложена цена за периода от 8 до 20 година - **78,00 лв./дка** - за целия имот **1564,76 лв.**

- имот с идентификатор **16242.121.7**, V категория, с площ 30,021 дка, при начална тръжна цена за периода от 5 до 7 година **52,00 лв./дка** - за целия имот **1561,09 лв.**, начална тръжна цена за периода от 8 до 20 година – **78,00 лв./дка** - за целия имот **2341,64 лв.**

**1-во място – В.С.В.**

предложена цена за периода от 5 до 7 година - **52,00 лв./дка** - за целия имот **1561,09 лв.**,  
предложена цена за периода от 8 до 20 година - **78,00 лв./дка** - за целия имот **2341,64 лв.**

На основание чл. 47к, ал. 7, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията

**О П Р Е Д Е Л И :**

печелившите участници, както следва:

**ОБЩИНА ДУПНИЦА**

**Землище с. Крайници**

- имот с идентификатор **39339.81.61** – Р.В.Б.

- имот с идентификатор **39339.81.62** – Р.В.Б.

**ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ**

**Землище с. Горна Козница**

- имот с идентификатор **16242.120.18** – В.С.В.

- имот с идентификатор **16242.121.7** – В.С.В.

За останалите имоти, обявени на търга, съгласно Заповед № РД-04-116/01.07.2024г. на директора на ОД „Земеделие“ - Кюстендил, не се явиха кандидати.

Протоколът се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил. На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

Настоящият протокол е обявен на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, офис Дупница на ОСЗ – Дупница с офис Сапарева баня и ОСЗ – Бобов дол и публикуван на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Кюстендил на **09.08.2024г.**

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ настоящият протокол подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Районен съд - Дупница от участниците в търга. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/Сн. ГЕОРГИЕВА /

**СЕКРЕТАР:** /п/  
/Д. ДИМИТРОВ/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/Ен. НЕШЕВА/

2. /п/  
/Д. ХРИСТОВА/

3. /п/  
/Ан. СТОЯНОВА/