



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 8
от 17.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ № К – 8 от 17.12.2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На 1190 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Д. М. за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 36926.1.429 по КККР на с. Кирково, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 578,34 лв./295,70 евро.

2. На 889 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост Е. Ф. И. за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 40909.19.126 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1248,16 лв./638,17 евро и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши строителство.

3. На 4810 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, съсобственост на П. И. А. и С. Е. Ч. за изграждане на обект: „**Търговски и обслужващи обекти**“, поземлен имот с идентификатор 22928.15.139 по КККР на с. Домище, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на 2077,92 лв./1062,42 евро.

4. На 527 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на С. Т. Т. за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 40909.19.312 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на 1134,53 лв./580,07 евро и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши строителство.

5. На 589.96 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост М. А. Ш. за изграждане на обект: „**Вилна сграда**“, новообразуван имот №227, кадастрален район 11 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Опълченско, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 28, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 191,16 лв./97,74 евро.

6. На 3548 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, съсобственост на А. К. И. и Н. Ф. Б. за изграждане на обект: „**Изграждане на стаи за настаняване, заведение за бързо хранене и търговски площи**“, поземлен имот с идентификатор 22928.16.93 по КККР на с. Домище, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 4215,02 лв./2155,11 евро и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши строителство.

II. На основание § 30, ал. 2 от ПРЗ към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал:

7. Потвърждава Решение № К-6/16.10.2008 г., т. 43 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1039 кв.м. земя от осма категория, собственост на А. Й. А., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на с. Брош, община Кърджали, област Кърджали, имот № 000218, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ з такса по чл. 7, т. 2 на тарифата в размер на 124,68 лв.“

Земеделската земя с площ 1039 кв. м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 06567.13.47 по КККР на с. Брош, община Кърджали, област Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-689/13.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, собственост на Х. Р. А.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 548,59 лв./280,49 евро, представляваща разлика между внесената такса в размер на 124,68 лв., посочена в Решение № К-6/16.10.2008 г., т. 43 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 673,27 лв./344,24 евро.

III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

8. Изменя свое Решение № К-7 от 29.10.2025 г., т. 3, както следва:
Думите „поземлен имот с идентификатор 17988.9.8“ се заменят с „част от поземлен имот с идентификатор 17988.9.8“. Думите „971 кв. м.“ се заменят с „917 кв. м.“. Думите „в размер на 776,02 лева/396,77 евро“, се заменят с „в размер на 732,87 лева/374,71 евро“.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/