



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 6
от 18.09.2026 г.

РЕШЕНИЕ № К – 6 от 18.09.2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На 1262 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на М. А. А., В. Й. А. и А. Б. М. за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 48996.39.150 по КККР на гр. Момчилград, местност „Джирлик“, община Момчилград, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 754,94 евро.

2. На 9505 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на С. Х. Ю. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 15268.15.50 по КККР на с. Гняздово, местност „Тепеджик“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 4, ал. 2, т. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на 874,77 евро.

3. На 1244 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, от която 588 кв. м собственост на М. И. П. и 656 кв. м. собственост на С. Х. Ю. за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, поземлени имоти с идентификатори 83315.29.223 и 83315.29.224 по КККР на с. Широко поле, местност „Айвалък“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1133,44 евро и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

4. На 3706.74 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Г. Н. В. за изграждане на обект: **„Вилно строителство“**, новообразувани имоти № 60, № 1127 и № 1128, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на с. Петлино, ЗЗП 28, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1064,43 евро.

5. На 400 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Г. Н. С. за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 1392, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали, ЗЗП 27, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 165,90 евро.

6. На 2500 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на Б. Д. Ж. и Н. В. М. за изграждане на обект: **„Вилно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 40909.7.14 по КKKP на гр. Кърджали, местност „Гробищата“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 4, ал. 2, т. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на 2495,55 евро.

7. На 1111 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Н. Р. В. за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 50, кадастрален район 172 по плана на новообразуваните имоти на с. Опълченско, ЗЗП 32, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 276,07 евро.

8. На 4069 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ф. Р. Б. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 55395.1.274 по КKKP на с. Паничково, община Черноочене, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 584,19 евро.

9. На 500.06 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на И. Ш. Р. за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 111, кадастрален район 131 по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали, ЗЗП 17, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 239,28 евро.

10. На 4000 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, съсобственост на Г. Б. М. и Б. Б. С. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 27512.3.2 по КKKP на с. Енчец, местност „Юк дураси“, община

Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 3445,70 евро и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

11. На 2800 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на наследниците на В. М. К. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 40909.12.58 по КKKP на гр. Кърджали, местност „Джами арда“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1674,99 евро.

12. На 3000 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Н. И. М. за изграждане на обект: **„Вилни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 40909.6.7 по КKKP на гр. Кърджали, местност „Юлан“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 2153,56 евро.

13. На 1000.42 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Р. Е. Б. за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 63, кадастрален район 130 по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали, ЗЗП 18, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 4, ал. 2, т. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на 718,57 евро.

14. На 1947 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на А. Я. А. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 53638.501.66 по КKKP на с. Опълченско, местност „Клисе ери“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 451,55 евро.

15. На 1086.99 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на З. Р. К. за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 534, кадастрален район 303 по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали, ЗЗП 5, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1222,48 евро и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

16. На 1998 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, съсобственост на Л. С. А. и Н. Ю. Ю. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 06567.15.152 по КKKP на с. Брош, местност „Кирез алтъ“, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1147,42 евро и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

17. На 5019 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Ш. М. Ю. за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 68415.14.22 по КККР на с. Среднево, местност „Кожа тарла“, община Черноочене, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 2069,36 евро.

18. На 970.35 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на С. Н. М. за изграждане на обект: „**Вилна сграда**“, новообразуван имот № 1091, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на с. Петлино, ЗЗП 28, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 185,88 евро.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/