



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали  
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 5  
от 10.06.2026 г.

### РЕШЕНИЕ № К – 5 от 10.06.2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

### РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7011 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на А. М. Х., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 57248.16.41 по КККР на с. Полковник Желязово, община Крумовград, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

2. На 4000 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на С. Д. Д. и И. А. Д. за изграждане на обект: **„Вилно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 40909.7.26 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 4, ал. 2, т. 3 и чл. 6 на тарифата в размер на 3190,46 евро/6240,00 лв.

3. На 3000 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на Н. Н. О., М. Н. Х., Ф. В. М., Е. С. М. и Н. М. Х. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 56054.15.27 по КККР на с. Петлино, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 828,29 евро/1620,00 лв.

4. На 7001 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Л. Б. Г.“ ЕООД за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 53638.10.23 по КККР на с. Опълченско, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 4484,47 евро/8770,85 лв.

5. На 347.66 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на П. С. Д. и М. Р. Д., за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 349, кадастрален район 18 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Резбарци, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 28, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 99,93 евро/195,44 лв.

6. На 3509 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Н. А. Б. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 40909.27.125 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 587,75 евро/1149,55 лв.

### **III. На основание чл. 59б, ал. 2, във връзка с чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

7. Разрешава временно ползване за срок до 31.12.2035 г. на 200 кв. м земеделска земя от десета категория, собственост на Община Крумовград, за нуждите на Х. О. С. и реализиране на преместваем обект: **“Дървен навес”** в землището на с. Чал, част от поземлен имот с идентификатор 80145.19.695 по КККР на с. Чал, община Крумовград, област Кърджали.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване.

### **IV. На основание чл. 41а, от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

8. Спира процедура за промяна на предназначението на 1244 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: **„Жилищни сгради“**, представляващи поземлен имот с идентификатор 83315.29.223 по КККР на с. Широко поле, община Кърджали, област Кърджали, с площ 588 кв. м собственост на М. И. П. и поземлен имот с идентификатор 83315.29.224 по КККР на с. Широко поле, община Кърджали, област Кърджали, с площ 656 кв. м собственост на С. Х. Ю., при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ, със следните мотиви:

Подробният устройствен план не е придружен с план-схемите посочени в чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация.

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**           /п/

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**           /п/