



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 4
от 29.04.2026 г.

РЕШЕНИЕ № К – 4 от 29.04.2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На 500.27 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Е. М. А., за изграждане на обект: „**Вилна сграда**“, новообразуван имот № 12, кадастрален район 131 по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 17, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 239,76 евро/468,94 лв.

2. На 500 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на М. С. С. за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 06567.11.67 по КККР на с. Брош, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 110,44 евро/216,00 лв.

3. На 3200 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на С. Д. Д. и И. А. Д. за изграждане на обект: „**Вилно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 40909.7.29 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1914,28 евро/3744,00 лв.

4. На 2458 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Н. Д. С. за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор

40909.19.193 по КKKP на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 2764,36 евро/5406,62 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

5. На 338 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на В. Б. К. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 15268.13.112 по КKKP на с. Гняздово, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 121,94 евро/238,49 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

6. На 3436 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р. В. К. за изграждане на обект: **„Търговски обект, места за настаняване и басейн“**, поземлени имоти с идентификатори 49480.10.750 и 49480.10.752 по КKKP на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 645,10 евро/1261,70 лв.

7. На 1594.18 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Е. Р. С., за изграждане на обект: **„Вилна сграда“**, новообразуван имот № 99, кадастрален район 103 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Царевец, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 8, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 792,18 евро/1549,37 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

8. На 797 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на С. А. С. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 58997.15.369 по КKKP на с. Пъдарци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 293,40 евро/573,84 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

II. На основание чл. 59б, ал. 2, във връзка с чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

9. Разрешава временно ползване за срок до 31.12.2035 г. на 100 кв.м земеделска земя от пета категория, собственост на Община Крумовград, за нуждите на Г. Р. Ю. и реализиране на преместваем обект: “Дървен навес” в землището на с. Поточница, част от поземлен имот с идентификатор 57950.37.27 по КKKP на с. Поточница, община Крумовград, област Кърджали.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване.

10. Разрешава временно ползване за срок до 30.09.2029 г. на 400 кв.м земеделска земя от девета категория, собственост на Община Крумовград, за нуждите на В. А. М. и реализиране на преместваем обект: “Дървен навес – 2 броя” в землището на с. Чернооки, част от поземлен имот с идентификатор 81205.12.73 по КKKP на с. Чернооки, община Крумовград, област Кърджали.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване.

11. Разрешава временно ползване за срок до 30.09.2028 г. на 300 кв.м земеделска земя от девета категория, собственост на Община Крумовград, за нуждите на В. А. М. и реализиране на преместваем обект: “Дървен навес” в землището на с. Чернооки, част от поземлен имот с идентификатор 81205.16.33 по КККР на с. Чернооки, община Крумовград, област Кърджали.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

ДАМЯН КЪОСЕВ