



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 3
от 25.03.2026 г.

РЕШЕНИЕ № К – 3 от 25.03.2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На 713 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на С. М. С., за изграждане на обект: „Вилна сграда и търговски обект“, новообразуван имот № 459, кадастрален район 18 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Резбарци, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 28, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 204,73 евро/400,42 лв.

2. На 1000 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. Б. Е. за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 53638.10.295 по КККР на с. Опълченско, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 165,66 евро/324,00 лв.

3. На 3650 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на Г. А. Х. и С. Х. Ю. за изграждане на обект: „Жилищно строителство и един обслужващ път“, поземлен имот с идентификатор 40909.10.2 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 2183,47 евро/4270,50 лв.

4. На 9800 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 58342.10.233 по КККР на с. Прилепци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1010,15 евро/1975,68 лв.

5. На 585 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Б. М. Х. за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 17988.3.49 по КККР на с. Груево, община Момчилград, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 239,05 евро/467,53 лв.

6. На 679 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Б. М. Ю. за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 17988.3.48 по КККР на с. Груево, община Момчилград, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 277,46 евро/542,66 лв.

7. На 5376 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост на К. В. И., Д. В. П., П. В. П., П. Я. П., Р. Я. П.-К., В. П. П., П. П. П. – наследници на В. П. В. за изграждане на обект: „**Жилищни сгради**“, поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 4459,50 евро/8722,02 лв.

II. На основание § 30, ал. 2 от ПРЗ към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал:

8. Потвърждава Решение № К-1/09.02.2011 г., т. 28 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2200 кв.м. земя от девета категория, неполивна, собственост на Т. Д. М., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Ридово, имот № 000120, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 712,80 лв.“

Земеделската земя с площ 2200 кв. м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 62668.9.8 по КККР на с. Ридово, община Кърджали, област Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-842/06.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, собственост на Т. Д. М..

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 72,89 евро/142,56 лева, представляваща разлика между внесената такса в размер на 712,80 лв. (364,45 евро), посочена в Решение № К-1/09.02.2011 г., т.

28 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 437,34 евро/855,36 лева.

9. Потвърждава Решение № К-3/21.05.2008 г., т. 14 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3371 кв.м. земя от VIII категория, неполивна, собственост на М. В. М., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на с. Брош, имот № 000197, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 7, т. 2 на тарифата в размер на 391,04 лв.“

Земеделската земя с площ 3371 кв. м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 06567.13.81 по КККР на с. Брош, община Кърджали, област Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-689/13.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, собственост на В. М. Т. .

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 879,70 евро/1720,54 лева, представляваща разлика между внесената такса в размер на 391,04 лв. (199,94 евро), посочена в Решение № К-3/21.05.2008 г., т. 14 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1079,64 евро/2111,59 лева.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/