Протокол №3

от 25.04.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К – 3**

**от 25.04.2024 година**

**ЗА**: **Промяна предназначението на земеделски земи за**

**неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

**и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

### КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**1.** На 548.33 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Е. А. Ч. за изграждане на обект ”Вилна сграда”, новообразуван имот №913, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на с. Петлино, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 28, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 171,29 лв.

**2.** На 1263 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Т. С. Ю. за изграждане на обект: ”Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 15000.10.39 по КККР на с. Главатарци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 159,14 лв.

**3.** На 797 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Е. Ф. А. за изграждане на обект: ”Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 58997.15.367 по КККР на с. Пъдарци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 478,20 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**4.** На 6700 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Х.“ ООД за изграждане на обект: ”Жилищно строителство и БКТП”, поземлен имот с идентификатор 06567.15.163 по КККР на с. Брош, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 8361,60 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**5.** На 611.89 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на В. П. Т. за изграждане на обект: ”Вилна сграда”, новообразуван имот №1252, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, ЗЗП 27, §4, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 413,71 лв.

**6.** На 2862 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Р. Т. Й. за изграждане на обект: ”Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 15268.18.222 по КККР на с. Гняздово, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2421,25 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**7.** На 1206 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД за изграждане на обект: ”База за отдих и туризъм”, поземлен имот с идентификатор 22928.13.733 по КККР на с. Домище, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 520,99 лв.

**ІI. На основание чл. 59б, ал. 2, във връзка с чл. 59а, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

**8.** Разрешава временно ползване за срок до 25.04.2032 г. на 149 кв. м земеделска земя от шеста категория, собственост на Х. С. М. и Г. С. С., за поставяне на преместваем обект: „Два броя метални контейнери за сезонно обитаване и инвентар и дървен навес от готови сглобяеми елементи“ в землището на с. Пъдарци, част от поземлен имот с идентификатор 58997.15.368 по КККР на с. Пъдарци, община Кърджали, област Кърджали.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид, годен за земеделско ползване.

**9.** Разрешава временно ползване за срок до 30.09.2029 г. на 300 кв.м земеделска земя от девета категория, собственост на Община Крумовград за нуждите на Г. М. А., за поставяне на преместваем обект: “Навес” в землището на с. Доборско, част от поземлен имот с идентификатор 21302.16.135 по КККР на с. Доборско, община Крумовград, област Кърджали.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване.

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.*