



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” – Кърджали
Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 1
от 28.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № К – 1 от 28.01.2026 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. На 549 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, съсобственост на В. К. С., Б. П. И., С. В. М., Д. Д. К.-С. и Т. Д. М. за изграждане на обект: „Промяна предназначението на земеделска земя, делба и отредени придаваеми части по регулация към нови урегулирани имоти (УПИ) отредени за жилищно строителство“, поземлени имоти с идентификатори 15000.11.177 и 15000.11.184 по КККР на с. Главатарци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 28,29 евро/55,34 лв.

2. На 1046 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на А. Р. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 35047.8.98 по КККР на с. Каблешково, община Черноочене, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 323,45 евро/632,62 лв.

3. На 1007 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Д. Х. М. – С. за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с

идентификатор 40909.6.32 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали., при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 722,88 евро/1413,83 лв.

4. На 2014 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Р. Х. М. за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 40909.6.31 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали., при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1445,76 евро/2827,66 лв.

5. На 7000 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, съсобственост С. Е. Ш. и С. А. М. за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 56054.16.107 по КККР на с. Петлино, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 2576,91 евро/5040,00 лв.

6. На 4821 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. С. Е. за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 20746.11.761 по КККР на гр. Джебел, община Джебел, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 на тарифата в размер на 1197,96 евро/2343,01 лв.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/