Протокол №7

 от 17.08.2023 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К – 7**

**от 17.08.2023 година**

**ЗА**: **Промяна предназначението на земеделски земи за**

 **неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

 **и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

### КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:**

1.Утвърждава площадка за проектиране на обект: ”Фотоволтаична електроцентрала” на 28 000 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „А“ ЕООД, поземлен имот с идентификатор 39970.18.64 по КККР на гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, при посочени в приложените скица и ПУП-ПЗ.

**ІI. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2.** На 3547 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на ЕЕ, НЕ и СР за изграждане на обект: ”Жилищна сграда”, ПИ с идентификатор 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 446,92 лв.

**3**. На 1799 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на АОА за изграждане на обект: ”Вилни сгради и обслужващ път”, НПИ №37 и № 53, КР130 по ПНИ на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3297,57 лв.

**4.** На 550 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на ММН за изграждане на обект: ”Жилищна сграда”, НПИ №48, КР18 по ПНИ на с. Резбарци, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 247,50 лв.

**5.** На 3424 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на ФФС за изграждане на обект: ”Жилищна сграда”, ПИ с идентификатор 17988.11.30 по КККР на с. Груево, община Момчилград, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2311,20 лв.

**6.** На на 1213 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на ХАЧ за изграждане на обект: ”Производствени и складови дейности”, част от ПИ с идентификатор 48845.12.574(проектни номера 48845.12.586 и 48845.12.587) по КККР на с. Могиляне, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 327,51 лв.

**7**. На 4999 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на ЕФ, ЕС, ХМ, ЕФ и АК за изграждане на обект: ”Жилищно строителство – 8 бр. жилищни сгради, трафопост и обслужващ път”, ПИ с идентификатор 56054.15.7 по КККР на с. Петлино, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2249,55 лв.

**8**. На 6550 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на ТШ, ЕА и ШЮ за изграждане на обект: ”Жилищно строителство и обслужващ път”, ПИ с идентификатор 40909.2.16 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8515,00 лв.

**9**. На 7580 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на БММ за изграждане на обект: ”Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 1 MW и ТП”, ПИ с идентификатор 65961.13.4 по КККР на с. Седлари, община Момчилград, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 265,30 лв.

**10**. На 1200 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на ГАШ за изграждане на обект: ”Жилищна сграда”, ПИ с идентификатор 55960.1.268 по КККР на с. Петелово, община Черноочене, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1296,00 лв.

**11**. На 978 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на СЕВ за изграждане на обект: ”Промишлена сграда – склад за съхранение на строителни материали”, ПИ с идентификатор 22928.14.80 по КККР на с. Домище, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 176,04 лв.

**12**. На 1653 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на СВС за изграждане на обект: ”Жилищни сгради”, ПИ с идентификатор 30675.4.21 по КККР на с. Здравчец, община Кирково, област Кърджали, при посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 446,31 лв.

**ІІI. На основание чл. 59б, ал. 2, във връзка с чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

**13.** Разрешава временно ползване за срок до 30.09.2029 г. на 180 кв. м земеделска земя от девета категория, собственост на община Крумовград, за нуждите на ЛМК за реализиране на обект: „Навес“ върху 180 кв.м в част от поземлен имот с идентификатор 35269.19.545 по КККР на с. Калайджиево, община Крумовград, област Кърджали, при граници, съгласно приложената ситуационна скица за разполагане на временния обект.

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване.

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.*