

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

УВАЖАЕМИ СОБСТВЕНИЦИ И ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Информираме Ви относно, нормативно определените срокове по прилагане на разпоредбите на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за стопанската 2019-2020 година.		
<i>СРОК</i>	<i>ДЕЙНОСТ</i>	<i>НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ</i>
До 31 юли	Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начина на трайно ползване на всеки от имотите. Ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за участие в споразумение за ползване по чл. 37в от ЗСПЗЗ.	чл. 37б, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 чл. 70, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ
До 1 август	Общинската служба по земеделие изготвя предварителен регистър на имотите и го обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.	чл. 72, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗСПЗЗ
До 5 август	Директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали издава заповед за определяне състава на комисията, ръководеща сключването на споразумение за ползване.	чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ
До 10 август	Общинската служба по земеделие предоставя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.	чл. 37б, ал. 4 от ЗСПЗЗ
До 15 август	По инициатива на Общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересованите лица могат да се правят промени в предварителните регистри при промяна в декларациите/ заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности.	чл. 72, ал. 5 от ППЗСПЗЗ
До 20 август	Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ: - определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ; - определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта); - изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.	чл. 72, ал. 7 от ППЗСПЗЗ
До 25 август	Се оповестяват изготвеният проект на картата на масивите за ползване и на регистъра към нея въз основа на споразумението – за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.	чл. 74, ал. 3 от ППЗСПЗЗ
До 30 август	По инициатива на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ или на заинтересованите лица могат да се правят промени в проектите на регистри и картата на масивите за ползване, представляващи неразделна част от споразумението. В същия срок се сключва и актуализира споразумението за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието.	чл. 74, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ

До 15 септември	Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви.	чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал.4 от ППЗСПЗЗ
До 20 септември	Се оповестяват изготвеният проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея въз основа на разпределението – за разпределението по чл. 72, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.	чл. 74, ал. 3 от ППЗСПЗЗ
До 25 септември	По инициатива на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ или на заинтересованите лица могат да се правят промени в проектите на регистрите и картата на масивите за ползване, представляващи неразделна част от разпределението.	чл. 74, ал. 4 от ППЗСПЗЗ
До 1 октомври	Директорът на ОД „Земеделие“ издава заповед въз основа на доклада на комисията по чл. 72в от ППЗСПЗЗ.	чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 75а, ал. 1 и ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ
До 10 октомври	Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ се обявява в кметството и в сградата на ОСЗ, и се публикува на интернет страницата на Общината и на ОД „Земеделие“ – Кърджали заедно с окончателните регистър и карта на ползването.	чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ
В срок до 3 месеца от публикуване на заповедта на директора на ОД „Земеделие“ по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ са определени земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие“ – Кърджали сума в размер на средно годишното рентно плащане за съответното землище в срок до три месеца от публикуването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.	чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ и чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ	След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на: 1. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите; 2. напоителни канали, които не функционират. (2) Въз основа на подадените заявления по ал. 1, т. 1 директорът на областната дирекция "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, по реда на чл. 37в, ал. 16 ЗСПЗЗ. (3) Въз основа на подадените заявления по ал. 1, т. 2 директорът на областната дирекция "Земеделие" подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението: 1. представя на директора на областната дирекция "Земеделие" писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и 2. отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота. (4) В едномесечен срок от получаването на предложението по ал. 3, т. 2 ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали. (5) Ползвателите на предоставените по реда на ал. 2 и 4 имоти могат да кандидатстват за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители, при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.	чл. 75б, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
Директорът на ОД „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта	Когато в едномесечен срок от искането Общинският съвет не е приел решение, директорът на ОД „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта	чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ

по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване	ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.	
В едномесечен срок от издаване на заповедта на Кмета за предоставяне на имотите – полски пътища.	Ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Договорите се регистрират в ОСЗ.	чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ