



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-23/23.04.2025 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 24.04.2025 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: Дамян Кьосев – главен директор в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Стефка Трифонова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали, назначена със Заповед №РД-07-23/23.04.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-11/17.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Родопи voice“ от 21 март 2025 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентифика- тор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разхо- ди по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗ СПЗЗ
66-3076/18.10.2024 г.	Крумовград	Аврен	00093.15.181	1905	6 700.00	670.00	220
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.144	5047	17 800.00	1 780.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.145	2222	7 900.00	790.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.150	2760	9 800.00	980.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.151	1985	7 100.00	710.00	120
66-4913/25.02.2025 г.	Крумовград	Горна кула	16287.26.4	3406	12 100.00	1 210.00	240
66-5409/03.02.2025 г.	Кърджали	Дъждовница	УПИ V.35, кв. 6	375	2500.00	250.00	320
66-1196/14.08.2024 г.	Момчилград	Лале	43102.10.386	3776	14 400.00	1 440.00	100

В срок до 17:30 часа на 22.04.2025 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 3 (*три*) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заведени с входящ номер, дата и час, с подписи на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Кърджали

Документите са предадени с приемо-предавателен протокол от 24.04.2025 г. на Дамян Кьосев председател на тръжната комисия в присъствието на членовете на комисията Златина Кузманова и Стефка Трифонова.

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените пликове с документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. Плик с вх. №1, вписан в 14:49 часа на 14.04.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Н. Ю. С., ЕГН *******, с адрес: с. Дъждовница №1, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на 20.03.2020 г. от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 14.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **250.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесеният депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-11/17.03.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КKKP	Площ кв. м	Предложе на цена за имот лв.
1/14.04.2025	Н. Ю. С.	Кърджали	Дъждовница	УПИ V.35, кв. 6	375	6550.00

Приложените документи от Н. Ю. С., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. Плик с вх. №2, вписан в 15:30 часа на 15.04.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Р. Ю. Р., ЕГН *******, с адрес: с. Горна кула, мах. Лалинци 7, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на 11.06.2024 г. от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 15.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **1210.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в ОББ АД. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на

физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-11/17.03.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/15.04.2025	Р. Ю. Р.	Крумовград	с. Горна кула	16287.25.4	3406	13 330.00

Приложените документи от Р. Ю.Р., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. Плик с вх. №3, вписан в 12:00 часа на 17.04.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от фирма „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ*****, с адрес на управление: гр. Кърджали, ул. Христо Ботев №96, община Кърджали, област Кърджали, с управител Ф. Ф. И., ЕГН *****, комисията констатира, заявления за участие в търга редовно попълнени – 6 бр., вносна бележка от 03.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **250.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 03.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **1780.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 03.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **790.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 03.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **980.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 03.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **710.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 09.04.2025 г. за внесен депозит в размер на **1440.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в Алианц банк България АД, клон Кърджали. Приложени са: Протоколи от 28.03.2025 г. с Решение на едноличния собственик на капитала на „МЕАЦА“ ЕООД, Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесените депозити са 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-11/17.03.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/17.04.2025	„МЕАЦА“ ЕООД	Кърджали	Дъждовница	УПИ V.35, кв. 6	375	2 509.00
3/17.04.2025	„МЕАЦА“ ЕООД	Крумовград	Бряговец	06728.10.144	5047	17 809.00
3/17.04.2025	„МЕАЦА“ ЕООД	Крумовград	Бряговец	06728.10.145	2222	7 909.00
3/17.04.2025	„МЕАЦА“ ЕООД	Крумовград	Бряговец	06728.10.150	2760	9 809.00
3/17.04.2025	„МЕАЦА“ ЕООД	Крумовград	Бряговец	06728.10.151	1985	7109.00
3/17.04.2025	„МЕАЦА“ ЕООД	Момчилград	Лале	43102.10.386	3776	14 411.00

Приложените документи от фирма „МЕАЦА“ ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложенияте към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I. – „Общ търг“

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За урегулиран поземлен имот УПИ V.35, кв. 6 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Дъждовница, ЕКАТТЕ 24462, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 375 кв. м, при начална тръжна цена **2 500.00 лв.** (две хиляди и петстотин лева).

На първо място класира – Н. Ю. С., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **6 550.00 лв.** (шест хиляди петстотин и петдесет лева).

На второ място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 509.00 лв.** (две хиляди петстотин и девет лева).

2. За поземлен имот с идентификатор 06728.10.144 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Бряговец, ЕКАТТЕ 06728, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 5047 кв. м, при начална тръжна цена **17 800.00 лв.** (седемнадесет хиляди и осемстотин лева).

На първо място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **17 809.00 лв.** (седемнадесет хиляди и осемстотин и девет лева).

На второ място класира – няма кандидат.

3. За поземлен имот с идентификатор 06728.10.145 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Бряговец, ЕКАТТЕ 06728, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 2222 кв. м, при начална тръжна цена **7 900.00 лв.** (седем хиляди и деветстотин лева).

На първо място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **7 909.00 лв.** (седем хиляди и деветстотин и девет лева).

На второ място класира – няма кандидат.

4. За поземлен имот с идентификатор 06728.10.150 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Бряговец, ЕКАТТЕ 06728, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 2760 кв. м, при начална тръжна цена **9 800.00 лв.** (*девет хиляди и осемстотин лева*).

На първо място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **9 809.00 лв.** (*девет хиляди и осемстотин и девет лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

5. За поземлен имот с идентификатор 06728.10.151 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Бряговец, ЕКАТТЕ 06728, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1985 кв. м, при начална тръжна цена **7 100.00 лв.** (*седем хиляди и сто лева*).

На първо място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **7 109.00 лв.** (*седем хиляди и сто и девет лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

6. За поземлен имот с идентификатор 16287.26.4 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Горна кула, ЕКАТТЕ 16287, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 3406 кв. м, при начална тръжна цена **12 100.00 лв.** (*дванадесет хиляди и сто лева*).

На първо място класира – Р. Ю. Р., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **13 330.00 лв.** (*тринадесет хиляди и триста и тридесет лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

7. За поземлен имот с идентификатор 43102.10.386 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Лале, ЕКАТТЕ 43102, община Момчилград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 3776 кв. м, при начална тръжна цена **14 400.00 лв.** (*четиринадесет хиляди и четиристотин лева*).

На първо място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **14 411.00 лв.** (*четиринадесет хиляди четиристотин и единадесет лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Съгласователно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентифика- тор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Разхо- ди по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗ СПЗЗ
66-3076/18.10.2024 г.	Крумовград	Аврен	00093.15.181	1905	6 700.00	220

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
Дамян Кьосев

Секретар:/п/.....
Златина Кузманова

Член:/п/.....
Стефка Трифонова