



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ №3

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-50/29.09.2019 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 02.10.2019 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: инж. Тонка Толева – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Веселина Аланова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Калинка Попниколова – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-50/29.09.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувани във вестник „Нов живот“ бр. 107 от 27 август 2019 г., на интернет страницата на дирекцията и на Министерството на земеделието, храните и горите.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХ/МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КKKP	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-833/02.05.2019 г.	Ардино	Боровица	80176.1.811	2876	5 752.00	575.20	-
66-3283/21.12.2018 г.	Кирково	Чакаларово	80090.22.980	5513	21 905.00	2 190.50	-
66-1746/30.07.2019 г.	Крумовград	Тинтява	72429.24.733	723	1 786.00	178.60	-
66-1551/06.06.2019 г.	Кърджали	Висока поляна	11243.18.61	3394	8 485.00	848.50	-
66-2397/30.07.2019 г.	Кърджали	Кърджали	40909.21.400	448	10 667.00	1 066.70	-
66-6287/19.02.2015 г.	Кърджали	Мост	49120.43.12	5576	22 340.00	2 234.00	-

В срок до 17:30 часа на 26.09.2019 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали са постъпили 6 (*шест*) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открита процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени с приемо-предавателен протокол от 02.10.2019 г. на тръжната комисия.

вх. №	Дата/час	Участник в търга
1.	20.09.2019 г. 15:30 ч.	Мюмюн Али
2.	20.09.2019 г. 15:31 ч.	Мелекбяр Али
3.	20.09.2019 г. 15:32 ч.	Шабан Али
4.	25.09.2019 г. 13:49 ч.	Ивайло Чолаков
5.	26.09.2019 г. 09:34 ч.	„Ди Ай Лоджик“ ООД
6.	26.09.2019 г. 16:20 ч.	ЕТ „КАПИТЕЛ – ПАНТЕЛЕЙ СИВКОВ“

І. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 15:30 часа на 20.09.2019 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Мюмюн Али, ЕГН *******, с адрес: с. ***, номер **, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 25.10.2017 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Али, заверено копие на документ за самоличност, вносна бележка от 20.09.2019 г. за внесен депозит в размер на **178.60 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в банка УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/20.09.2019 г.	Мюмюн Али	Крумовград	Тинтява	72429.24.733	723	2 100.00

Приложените документи от Мюмюн Али, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 15:31 часа на 20.09.2019 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Мелекбяр Али, ЕГН ******* с адрес: с. ***, номер **, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 16.08.2013 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-жа Али, заверено копие на документ за самоличност, вносна бележка от 20.09.2019 г. за внесен депозит в размер на **178.60 лв. (оригинал)** по сметка на ОД

„Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/20.09.2019 г.	Мелекбяр Али	Крумовград	Тинтява	72429.24.733	723	20 150.00

Приложените документи от Мелекбяр Али, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. В запечатан плик с **вх. №3**, подаден и вписан в 15:32 часа на 20.09.2019 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Шабан Али, ЕГН ******* с адрес: с. ***, номер **, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 15.11.2017 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Али, заверено копие на документ за самоличност, вносна бележка от 20.09.2019 г. за внесен депозит в размер на **178.60 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/20.09.2019 г.	Шабан Али	Крумовград	Тинтява	72429.24.733	723	10 400.00

Приложените документи от Шабан Али, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

4. В запечатан плик с **вх. №4**, подаден и вписан в 13:49 часа на 25.09.2019 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Ивайло Чолаков, ЕГН ******* с адрес: гр. ***, ул. „****” №**, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 25.03.2015 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Чолаков, заверено копие на документ за самоличност, вносна бележка от 25.09.2019 г. за внесен депозит в размер на **178.60 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
4/20.09.2019 г.	Ивайло Чолаков	Крумовград	Тинтява	72429.24.733	723	2 020.00

Приложените документи от Ивайло Емилов Чолаков, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

5. В запечатан плик с **вх. №5**, подаден и вписан в 09:34 часа на 26.09.2019 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **„Ди Ай Лоджик“ ООД, с ЕИК по БУЛСТАТ *******, седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, Промислена зона ЮГ, представлявано от Димитър Сюлюкчиев, ЕГН ***** в качеството си на управител, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Сюлюкчиев, заверено копие от БУЛСТАТ, заверено копие на документ за самоличност, вносна бележка от 25.09.2019 г. за внесен депозит в размер на **1066.70 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в банка „УниКредит Булбанк” клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
5/26.09.2019 г.	„Ди Ай Лоджик“ ООД	Кърджали	Кърджали	40909.21.400	448	15 000.00

Приложените документи от „Ди Ай Лоджик“ ООД, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

6. В запечатан плик с **вх. №6**, подаден и вписан в 16:20 часа на 26.09.2019 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **ЕТ „КАПИТЕЛ – ПАНТЕЛЕЙ СИВКОВ“**, с **ЕИК по БУЛСТАТ *******, седалище и адрес на управление: гр. ***, ул. „****“ №**, бл. **, ап. **, представлявано от Пантелей Сивков, ЕГН ***** в качеството си на управител, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Сивков, заверено копие на актуално състояние на фирмата от Агенцията по вписванията – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, заверено копие на документ за самоличност, вносна бележка от 25.09.2019 г. за внесен депозит в размер на **1066.70 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в банка „УниКредит Булбанк” клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-38/26.08.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
6/26.09.2019 г.	ЕТ „Капител – Пантелей Сивков“	Кърджали	Кърджали	40909.21.400	448	10 670.00

Приложените документи от ЕТ „Капител – Пантелей Сивков“, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга

По точка I. – „Общ търг”

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

По точка I. – „Общ търг”, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 72429.24.733 по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Тинтява, ЕКАТТЕ 72429, община Крумовград, област Кърджали, *(номер по предходен план: 000733)*, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 723 кв. м, при начална тръжна цена **1 786.00 лв.** *(хиляда седемстотин осемдесет и шест лева)*.

На първо място класира – Мелекбяр Али, ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **20 150.00 лв.** *(двадесет хиляди сто и петдесет лева)*.

На второ място класира – Шабан Али, ЕГН ***** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **10 400.00 лв.** *(десет хиляди и четиристотин лева)*.

2. За поземлен имот с идентификатор 40909.21.400 по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Кърджали, ЕКАТТЕ 40909, община Кърджали, област Кърджали, *(номер по предходен план: 40909.21.228)*, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 448 кв. м, при начална тръжна цена **10 667.00 лв.** *(десет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева)*.

На първо място класира – „Ди Ай Лоджик“ ООД, с ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **15 000.00 лв.** *(петнадесет хиляди лева)*.

На второ място класира – ЕТ „КАПИТЕЛ – ПАНТЕЛЕЙ СИВКОВ“, с ЕИК по БУЛСТАТ ***** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **10 670.00 лв.** (десет хиляди шестстотин и седемдесет седем лева).

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Съгласувателно писмо на МЗХ/МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-833/02.05.2019 г.	Ардино	Боровица	80176.1.811	2876	5 752.00	575.20	-
66-3283/21.12.2018 г.	Кирково	Чакаларово	80090.22.980	5513	21 905.00	2 190.50	-
66-1551/06.06.2019 г.	Кърджали	Висока поляна	11243.18.61	3394	8 485.00	848.50	-
66-6287/19.02.2015 г.	Кърджали	Мост	49120.43.12	5576	22 340.00	2 234.00	-

Закриване на тръжната процедура в 12:00 часа.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:П.....
инж. Тонка Толева

Секретар:П.....
Веселина Аланова

Член:П.....
Калинка Попниколова